

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

2.2.2026

Maija Lehtinen

2.2.2026 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Pasi Sivula, Yahye Hassan, Markus Anjala, Tuomas Halme, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Jarkko Virtanen, Samir Moussaoui, Juho Luttinen, Virpi Lähde, Tuija Höysniemi, Ari Pekonen, Olli Juutinen



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet 5 kpl:

Degerbyn päiväkotiki (12.1.2026)
Laajalahden päiväkotiki (23.1.2026)
Latokasken päiväkotiki (15.1.2026)
Mainingin päiväkotiki (16.1.2026)
Virastotalo 3 (12.1.2026)

Uusia 3 kpl:

Kaitaan koulu, Hyljelahden toimipiste 9.1.2026
Postipuun koulu (20.1.2026)
Tuomarilan perhetukikeskus (23.1.2026)

Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita on tällä hetkellä 18 kpl.

Tarkastusryhmän kohteet 26.1.2026

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

3070 Laurinlahden päiväkotitarkastus 29.10.2025 **X**
3060 Nöykkiön päiväkotitarkastus 5.11.2025 **X**
3186 Kaitaanntiityn päiväkotitarkastus 11.11.2025 **X**
5018 Rehtorintien koulurakennus auditoriotilan rajattu tarkastus 13.11.2025 **X**
3090 Rinkelin päiväkotitarkastus 25.11.2025 **X**
3035 Yläkartanon päiväkotitarkastus 26.11.2025 **X**
3001, 3002 Aurorakoti tarkastus 16.12.2025
3109 Järviatorpan päiväkotitarkastus 22.12.2025
3101 Pisan päiväkotitarkastus 30.12.2025
3031 Olarin päiväkotitarkastus 5.1.2026
3067 Koivumankkaan päiväkotitarkastus 14.1.2026
4105 Mattby Gård tarkastus 20.1.2026
3232 Haukilahden palvelukeskus tarkastus 28.1.2026
3098 Tontunmäen päiväkotitarkastus A-talo tarkastus 3.2.2026
3025 Soukankujan päiväkotitarkastus 12.2.2026

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

X = Tarkastusraportti valmistunut

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)

Palvelupyynnot jakautuvat ajalla 1.1.2026-28.1.2026

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊖ Kiinteistönhoito	1816	1759	1691	1,70	1,72	0,26	0,65
⊕ Kiinteistönhoito	1816	1759	1691	1,70	1,72	0,26	0,65
⊖ Kunnossapito	969	916	667	13,92	9,13	0,87	0,82
⊕ Automaatiokunnossapito	83	80	45	3,42	1,34	0,17	0,46
⊕ IV-kunnossapito	46	41	8	8,77	4,81	1,04	0,14
⊕ LV-kunnossapito	238	213	100	4,71	3,64	0,73	0,79
⊕ Rakennuskunnossapito	274	278	267	26,92	6,40	0,80	0,79
⊕ Sähkökunnossapito	328	304	247	11,95	16,11	1,10	1,09
⊖ Sisäilma	4	5	3	7,60	1,90	0,01	1,77
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	1	2	3	18,97	2,13	18,97	2,81
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	3	3		0,02	0,73	0,01	0,73
Kaikki	2789	2680	2361	5,89	4,20	0,66	0,70

Viranomaistarkastukset 2026

Vuonna 2026 yhteensä 7 kpl tarkastusraportteja, uudet tarkastusraportit

4032 Soukan koulu (Elinkaari, Asiakirjatarkastus, Savuttomuus)	16.1.2026
4086 Mankkaan koulu, yläaste	16.1.2026
3180 Metsolan päiväkoti, korvaava uudisrakennus	23.1.2026
4092 Postipuun koulu (asiakirjatarkastus)	23.1.2026
3693 Lansantien päiväkoti	26.1.2026
3053 Kipparin päiväkoti	28.1.2026

Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset

Espoo catering, Kilon keskuskeittiö: VOC-mittaukset otetaan esivalmistustilasta 142 ja käytävältä 153 pakastimien edestä 29.1.2026. Raportti valmistuu arviolta helmikuussa.

Friisilän koulu: Terveystieteiden tilan katselmointi konsultin kanssa tarkempia tutkimuksia varten 2.2.2026.

Haukilahden koulu: Teollisten mineraalikuitujen uusintanäytteet otetaan tammi-helmikuussa 2026.

Kipparin päiväkot: Päiväkodin molempien kerrosten lattiapäällysteistä otetaan materiaali- ja pölypäästömittaukset ja tasopinnoilta pölynkoostumusnäytteet tammikuun aikana. Raportti valmistuu arviolta helmikuussa 2026.

Lipunkantajanpolun päiväkot: IV-painotteinen sisäilmatutkimus on tilattu marraskuussa 2025 ja tutkimukset ovat käynnissä. Raportti valmistuu arviolta helmikuussa 2026.

Valtuustotalo: Teollisten mineraalikuitujen seurantanäytteet otettiin henkilöstöravintolasta viikoilla 52-1. Tutkimustuloksesta on tiedotettu 27.1.2026. Mineraalikuitujen pitoisuudet laskeumapölynäytteissä alittivat Asumisterveysasetuksen toimenpiderajan.

Radonmittauskausi 1.9.2025-31.5.2026 1/2

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Radonmittaukset ovat alkaneet seuraavissa kohteissa tammikuussa 2026

Päiväkodit

- Kalajärven päiväkot
- Kartanonpuiston päiväkot
- Keran siirtokelpoinen päiväkot
- Lansankallion päiväkot
- Lähderannan päiväkot
- Martinmäen päiväkot (työnaikainen radonmittaus)
- Pisan päiväkot
- Suomenojan päiväkot
- Tapiolan päiväkot

Radonmittauskausi 1.9.2025-31.5.2026

2/2

Asukaspuistot

- Perkkaan asukaspuisto, seurantamittaus

Koulut

- Opinmäen kampus, auditorio D102 seurantamittaus

Valmistuneet kohteet edellisen KOTIJA:n jälkeen

Degerbyntien päiväkoti

Rakennus on siirtokelpoinen 3-ryhmäinen
vuonna 2010 valmistunut
päiväkotirakennus

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Degerbyntien päiväkoti, tiedote 12.1.2026

Degerbyntien päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Degerbyntien päiväkotiin (os. Degerbyntie 16) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammikuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin helmikuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 21.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien tiivistyksiä
- lattiamattojen korjauksia
- ilmanvaihdon nuohous
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- läpivientien tiivistyksiä
- automaation päivitystöitä.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Laajalahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1979

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Laajalahden päiväkot, tiedote 23.1.2026

Laajalahden päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Laajalahden päiväkotiin (os. Kirvunkuja 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhtikuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin kesäkuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 38.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- ilmanvaihtokoneen puhaltimien vaihto
- altaiden ylivuotoputkien uusinta
- akustolevyjen tarkastus ja korjaus
- rakennehalkeamien korjauksia
- ikkunoiden vesipeltien tarkastus ja korjaus
- sadevesikourujen tarkastus ja korjaus.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Latokasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Latokasken päiväkot, tiedote 15.1.2026



Latokasken päiväkodissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Latokasken päiväkodin (os. Kulolaakso 1) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin kesäkuussa. Raportin perustella päiväkodissa aloitettiin korjaustöitä joulukuussa.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- rakennehalkeamien ja rakenneliittymien tiivistys
- WC-tilojen seinälaatoituksen vaurioiden korjaus sekä kattolevyjen kiinnittäminen
- pesualtaiden viemärintijärjestelmien tarkastus.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Mainingin päiväkot

Rakennus on valmistunut 1975

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mainingin päiväkot, tiedote 16.1.2026

Mainingin päiväkodin ensimmäisessä kerroksessa lattian korjaustyöt ovat valmistuneet

Sirate Group Oy teki heinäkuussa 2025 Mainingin päiväkodissa (os. Maininkitie 23) kosteuskartoituksen. Tutkimus koski koko rakennusta. Päiväkodin toisessa kerroksessa ei havaittu viitteitä kohonneesta kosteudesta. Ensimmäisessä kerroksessa havaittiin kohonnutta kosteutta tilassa 115 muovimaton alla maanvastaisen seinän vieressä. Myös WC-tiloissa 118 ja 123 havaittiin lattiassa kohonneita pintakosteusarvoja.

Tutkimustulosten perusteella päiväkodin ensimmäisessä kerroksessa on loppuvuoden 2025 aikana muun muassa vaihdettu sekä kuivatettu tilan 115 lattia. Tilan 115 ulkopuolen sokkelin vedeneristys sekä WC-tilassa 203 ovensuun lattian murtuma korjattiin. Tilassa 204 vaihdettiin ruostunut lämpöpatteri. WC-tilan 123 (henkilökunnan wc) vuotanut WC-istuin on vaihdettu sekä tilojen 118 ja 123 lattioiden ja väliseinien kunto on tarkastettu. Myös yksittäisiä alakattolevyjä on vaihdettu.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Virastotalo III, tiedote 12.1.2026



Virastotalo 3:n toisessa kerroksessa korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Virastotalo 3:n toisen kerroksen C-osan (os. Virastopiha 2) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syys-lokakuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä toisen kerroksen C-osan tiloissa.

Tarkastusryhmän raportin perusteella tiloissa on tehty joulun välipäivinä sekä tammikuussa muun muassa seuraavia korjaustöitä osassa tiloja:

- Rakenneliittymien ratkeamien korjaus
- seiniin kiinnitettyjen puukuitulevyjen maalaaminen
- sähkökourujen liittymien tiivistys väliseiniin
- liikuntasaumojen tiivistys.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Virastotalo III, tiedote 9.1.2026



Virastotalo 3:n kolmannessa kerroksessa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Virastotalo 3:n kolmannen kerroksen (os. Virastopiha 2) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen elo-syyskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä kolmannen kerroksen tiloissa.

Tarkastusryhmän raportin perusteella kolmannen kerroksen tiloissa on tiivistetty läpivientejä sekä korjattu rakenneliittymien ratkeamia ja seinähalkeamia joulun välipäivinä tiloissa 3130, 3044, 3145 sekä 3161.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Kaitaan koulu, Hyljelahden toimipiste

Rakennus on valmistunut vuonna 1994,
laajennusosa vuonna 2005

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Kaitaan koulu, Hyljelahden toimipiste tiedote 9.1.2026

1/2

Kaitaan koulun, Hyljelahden toimipisteen huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki keväällä 2025 sisäilmatarkastuksen Kaitaan koulun, Hyljelahden toimipisteeseen (os. Arttelikuja 4). Tarkastusraportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat 14.1.2026. Sisäilman laatuun vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi. Töiden aloituskokous järjestettiin 8.1.2026.

Hyljelahden toimipisteessä tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- 102 Aula: juomavesipisteen viemärin kannakoinnin korjaus
- 102 Aula: seinäpintojen maalaus alueilla, joissa seinämaalia irtoilee
- 2.31 Luokka: tekniikkakanaalin oven edestä mitattujen kohonneiden kosteuksien tarkempi tutkiminen

Kaitaan koulu, Hyljelahden toimipiste tiedote 9.1.2026

2/2

- ikkunalauta-seinäliittymissä havaittujen ilmavuotojen kartoitus ja tiivistys
- väliseinärakenteiden liittymissä kantavissa rakenteissa havaittujen ilmavuotojen kartoitus ja tiivistys
- laajennusosan alueella halkeamien ja rakenneliittymien ratkeamien kartoitus ja korjaus
- laajennusosalla rikkiäisten tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden korjaus
- laajennusosan ikkunoihin asennetaan uudet ikkunatiivisteet sekä ikkunan ja karmin väliset sovitukset tarkistetaan ja tarvittaessa korjataan
- veden poisto väestönsuojan sulkuventtiilikaivosta
- viemärihajun syyn selvittäminen ja korjaus.

Työt valmistuvat alustavan arvion mukaan kesäkuussa 2026. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa henkilökunnalle töiden valmistuttua.

Postipuun koulu

Rakennus on valmistunut 1992.

Lvi-asiantuntija Panu Hellen,
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Postipuun koulu, tiedote 20.1.2026

Postipuun koulun huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Postipuun kouluun (os. Ruutikuja 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen lokakuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin marraskuussa 2025. Korjaustyöt koulussa alkavat viikolla 4.

Koulurakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- äänenvaimentimien villojen pinnoitus/uusinta
- rakennehalkeamien korjaus
- alakattosäleiden korjaus
- ilmoitustaulujen uusinta luokkatiloissa.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan maaliskuun 2026 aikana

Tuomarilan perhetukikeskus

Rakennus on valmistunut vuonna 2006

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Tuomarilan perhetukikeskus, tiedote 23.1.2026



Tuomarilan perhetukikeskuksessa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Tuomarilan perhetukikeskuksen A- & B-rakennuksiin (os. Talkoorinne 3) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen joulukuussa 2024. Tarkastuksen perusteella keittiön poistokanava on puhdistettu kevään 2025 aikana. Korjaustöitä jatketaan viikolla 6/2026.

Perhetukikeskuksen tiloissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä molemmissa rakennuksissa:

- Lattia/ulkoseinäliittymien sekä rakennehalkeamien tiivistys 1 krs. maanvaraisilla rakennealueilla
- alakaton kosteusvaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- ilmanvaihtopuhaltimien korjaus, jotta painesuhteissa ei jatkossa ilmene jatkuvaa aaltoilua edestakaisin.

Tämän lisäksi kohteessa tehdään Oiva-raportin perusteella B-talon keittiön sekä osastokeittiöiden korjauksia.

Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on kesäkuuhun mennessä. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa käyttäjiä korjaustöiden valmistuttua.

Friisilän koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1960

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Friisilän koulu, tilanne 29.1.2026

Tehdyt työt:

- Siivoustilaan suunniteltu ilmanvaihtokone asennettu
- uusien puhaltimien asennustyöt
- uusien puhaltimien sähköistykset
- vanhojen huippuimurien purkutyöt
- uusien huippuimurien asennustyöt
- TK1-kammioiden pinnoitus
- kaukolämpöpaketin asennus
- ilmamäärien mittaus ja säätö
- vesivirtojen mittaus ja säätö
- lämmönjakopaketin käyttöönottotarkastus
- Toimintakokeet 15.1.2026

Tulevat työt:

- Lämmöntalteenottolinjan venttiilin vaihto ja mitoitus
- Siivouskomeron pakettikoneen liittäminen VAC:iin ja hätäseis painikkeen asennus koneelle.
- Urakan vastaanotto arviolta helmikuussa 2026.

Työmaakokous oli 22.10.2025. Työmaakokouksia ei enää pidetä.

Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:

- 1930-luvulla

- vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Projektipäällikkö: Sini Laine

Haukilahden koulu, tilanne 28.1.2026

Tehdyt toimenpiteet:

- ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja ilmamäärien säätö
- pieniä rakennusteknisiä korjauksia, kuten esimerkiksi vaurioituneiden akustiikkalevyjen vaihtoja
- lämmitykseen liittyvien haasteiden selvittely
 - kohteen yksi linjansäätöventtiili oli kiinni, minkä vuoksi koko linjan patterit olivat kylmät, venttiili avattu
 - monissa tiloissa patteritermostaatit käännetty pienelle asetukselle tai jopa kokonaan kiinni, tarkastetuissa tiloissa käännetty termostaatit oikeisiin asentoihin.

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon ja automaation toiminnan tarkastelu ja epäkohtien selvittely sekä korjaustoimet jatkuvat (osa vaatii suunnittelua)
- lämmityksen haasteiden selvittely jatkuu edelleen
- lämpökamerakuvauksia luokkatiloissa
- teollisten mineraalikulitujen uusintanäytteet otetaan tammi-helmikuussa
- liikuntasalin pukuhuoneisiin johtavan käytävän vesivahingon aiheuttaman kosteusvaurion korjaaminen.

Seuraava yhteistyötapaaminen koulun rehtorin, työsuojelun sekä Tilapalveluiden kesken pidetään torstaina 26.2.2026.

Haukilahden koulu, tiedote 9.1.2026 1/2

Haukilahden koulussa on tehty syksyn aikana sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä

Sirate Group oy on tutkinut Haukilahden koulussa (os. Koulutanhua 3) sisäilmaa vuoden 2025 kevään aikana. Tutkimusraportin perusteella koulussa on tehty lisäselvityksiä sekä huolto- ja korjaustoimenpiteitä.

Koulussa on tehty syksyn aikana muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus ja ilmamäärien säätö suunnitelman mukaisesti
- yhden erillispoiston epäkunnossa ollut taajuusmuuttaja on vaihdettu
- alhaisten huonelämpötilojen syitä on selvitetty ja ne on saatu korjattua
- 049 pukuhuoneessa alakattojen rikutut kipsilevytykset ja akustiikkavillalevyt on uusittu paremmin iskuja kestäviin levyihin
- 062 porraskäytävän rikutut akustiikkalevyt on uusittu
- tilaan 063 WC on lisätty puuttuva alakattolevy
- tiloissa 047 ja 155 on paikattu alakattolevyissä olevat reiät

Haukilahden koulun tiedote 9.1.2026 2/2

Huolto- ja korjaustoimenpiteet jatkuvat edelleen seuraavasti:

- Osa ilmanvaihdon erillispoistojen ohjauksista muutetaan, jotta ne saadaan toimimaan suunnitelmien mukaisesti (työ aloitetaan viikolla 2)
- osa ilmanvaihdon epäkohdista vaatii suunnittelua, joka käynnistetään mahdollisimman pian
- huonelämpötilojen haasteiden selvitys jatkuu.

Teollisten mineraalikulitujen uusintanäytteet otetaan tammi-helmikuussa 2026. Tutkimusten tuloksista tiedotetaan niiden valmistuttua.

Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyypikoulu,
vaihe I, omistaja Espoon kaupunki

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III,
omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja
prosessit kuten suoraomisteisissa
kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kuva: Taru Turpeinen

Karhusuon koulu, tilanne 27.1.2026

Puupuoli

Tehdyt toimenpiteet:

- Viiden nopeutetulla aikataululla korjattavien luokkatilojen osalta suunnitelmat ovat valmiita. Korjaukset alkoivat 12.1.
- Jatkuvatoimiset olosuhdemittalaitteet on asennettu muutamiin tiloihin.
- Palo-ovien kiinni pitäminen ensimmäisen ja toisen vaiheen välillä (koulu)
- Ensimmäinen kohdekohtainen sisäilmaryhmän kokous pidettiin 16.1.2026.

Tulevat toimenpiteet:

- Espoon seudun ympäristöterveyden 9.10.2025 päivätyn valvontasuunnitelman ulkopuolisen seurantatarkastuksen tarkastuskertomuksen mukaiset toimenpiteet:
 - Luokkatilojen tekstiilimattojen vaihto muovimattoon (muovimaton nosto seinälle => tiivistää lattia-seinäliitosta) ja tiivistyskorjaukset erillisten suunnitelmien mukaan
 - kesän 2026 aikana tehtävien korjausten suunnittelu on käynnissä
 - Tarvittaessa ilmanvaihdon savukokeet ilman jakautumisen selvittämiseksi tiloissa sekä ilmanvaihdon tasapainotus.

Tiilipuoli

Tehdyt toimenpiteet:

- Jatkuvatoimiset olosuhdemittalaitteet on asennettu muutamiin tiloihin
- maalämpöjärjestelmän toimintaan liittyvät korjaustyöt.

Tulevat toimenpiteet:

- Takuuseen liittyvät huolto- ja korjaustyöt. Näiden töiden valvonnasta vastaa rakennuttamisen palvelualue:
 - Ilmavaihdon toimintaan liittyvät automaation tarkastukset ja säädöt jatkuvat
 - maalämpöjärjestelmän toimintakokeet helmikuun aikana.

Kipparin päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1980

Kipparin päiväkoti on tarkoitus purkaa, kun Laurilahden koulun ja päiväkodin hanke valmistuu 2030.

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Pekka Kuosmanen

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Kipparin päiväkoti, tilanne 29.1.2026



Päiväkodista on tehty sisäilmailmoitus 2/2024. Tarkastusryhmä tarkastus on tehty 5/2024 ja raportti on valmistunut 5/2024. Huolto ja korjaustyöt on aloitettu tarkastusryhmän raportin perusteella 10/2024 ja korjaustyöt valmistuivat kesällä 2025. Päiväkodissa on tämän jälkeen marraskuun 2025 aikana lisätty 2. kerroksen tiloihin erillinen ilmanvaihdon tulo- ja poistokone, joka palvelee liikuntasalia sekä sen vieressä olevaa varastotilaa ja toimistoa. Tilapalvelut-liikelaitoksen sisäilmapalvelut on tehnyt tarkastuskäyntejä syksyn 2025 aikana. Tarkastuskäynneillä on todettu, että tiloja voidaan käyttää normaalisti.

Päiväkodin yläkerran lapsiryhmät ovat palanneet väliaikaistiloista yläkerran (2. kerros) tiloihin. Kahden ryhmän siirtyminen väliaikaistiloista Merikansantieltä päiväkodin alakertaan (1. kerros) on siirretty materiaalipäästömittausten tulosten valmistumisen jälkeen.

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia toimenpiteitä:

- Päiväkodissa tehtiin materiaalipäästömittaukset lattiapäällysteistä (FLEC) pohjakerroksessa ja 2. kerroksessa verrokkina. Molemmista kerroksista otettiin myös pölynkoostumusnäytteet tasopinnoilta tammikuun alussa (Sirate Group). Raportti saadaan helmikuussa 2026.
- Ryömintätilan ja hissikuilun koneellinen ilmanvaihto (tehdään kevään aikana).
- Mahdolliset toimenpiteet materiaalipäästömittausten tulosten perusteella.
- Salaojakuvaukset.

Kipparin päiväkodin sisäilma-asioista järjestetään huoltajille ja henkilökunnalle yhteinen infotilaisuus helmikuun aikana.

Koivumankkaan päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1985

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Mikko Otranen

Hankepäällikkö: Tuija Höysniemi



Koivumankkaan päiväkoti, tilanne 26.1.2026

Tehdyt toimenpiteet:

- Päiväkodin henkilökunnalle ja huoltajille järjestettiin infotilaisuus 11.12.2025
- Päiväkotiin asennettiin olosuhdeanturit 13.1.2026. Antureiden avulla seurataan päiväkodin paine-eroja.
- Tarkastusryhmä on tehnyt tarkastuksen 14.1.2026.

Tulevat toimenpiteet:

- Korvaavan uudisrakennuksen rakentaminen ajoitettu investointiohjelmassa vuodelle 2028 (suunnittelu 2027, rakentaminen 2028-2029). Asemakaavamuutos Koivukeppi käynnistetty kaupunkisuunnittelukeskuksessa suuremman yksikön mahdollistamiseksi tontille.

Kuusikoti

Rakennus on valmistunut 1964

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Yahye Hassan



Kuusikoti, tilanne 27.1.2026

Kuusikodissa on aloitettu viikon 46/2025 aikana sisäilmaa parantavia korjaustöitä. Korjaustöitä tehdään Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän kesällä 2024 tekemän tarkastuksen huomioiden perusteella. Tarkastuksen raportti julkaistiin syyskuussa 2024.

Kuusikodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Käytävätiloissa lattiapinnoitteiden ratkenneiden hitsaussaumojen korjaus
- alakattojen tarkastusluukun, eritasolistan ja akustointilevyjen paikoilleen asennus
- rikkoutuneiden lattiapinnoitteiden korjaus
- vesialtaiden ylivuotoputkien uusiminen
- ulkolämpötila-antureihin aurinkosuoja
- ilmanvaihtokoneiden aikaohjelmien tarkastus.

Kuusikodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Lumisäleikköjen asennus ilmanvaihtokoneille, joista ne puuttuvat
- ilmanvaihdon nuohous mittaus ja säätö
- Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus ja korjaus.

Korjaustyöt valmistuvat arviolta helmikuun aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa käyttäjiä korjaustöiden valmistuttua.

Laaksoлахден päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1987.

Rakennusmestari Yahye Hassan
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
LVI-asiantuntija Panu Hellén

Kuvakreditit: Kaisa Pitkänen.



Laaksoalahden päiväkot, tilanne 27.1.2025

Laaksoalahden päiväkodissa (os. Laaksoalahdentie 1) on aloitettu viikon 47 aikana sisäilmaa parantavat korjaustyöt. Korjaustöitä tehdään Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän keväällä 2025 tekemän tarkastuksen huomioiden perusteella. Tarkastuksen raportti julkaistiin elokuussa 2025.

Laaksoalahden päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien ratkeamien sekä alakattolevytyksien halkeamien korjaus
- WC
ja pesutilojen rikkoutuneiden seinälaattojen uusiminen sekä vesijohtojen kattoläpivientientiivistys
- ryhmäperhepäiväkodin varustaminen tulo-poisto-ilmanvaihtokoneella.
- Vaurioituneiden akustointilevyjen ja alakattolevyjen uusiminen
- puuttuvien tarkastusluukkujen ja peitelevyjen asennus
- ryhmähuoneiden altaiden viemäröintien uusinta.

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia töitä:

- Ryhmäperhepäiväkodin sähköpatterin lisäys eteiseen

Korjaustyöt valmistuvat arviolta helmikuun aikana.

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Lahnuksen koulu, tilanne 29.1.2026

- Koulun korjausselvitys ja päätösesitys on valmistunut
- Sisäilmakorjausten suunnittelu ja kustannusten tavoitehinta, valmistui 22.12.2025
- Peruskorjauksen suunnittelu ja kustannusten tavoitehinta, valmistui 22.12.2025
- Uuden rakennuksen kustannusten tavoitehinta, valmistui 11.12.2025
- Lahnuksen tilanne käsitellään 2.2.2026 Konserni- ja tilajaoksen kokouksessa.
- Päätös tehdään kasvun- ja oppimisen lautakunnassa.

Lippajärven päiväkotia B-rakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 1999.

Rakennusvalvoja Marko Ahlroth
Rakennusvalvoja Matti Kartesalo
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lippajärven päiväkodin B-talo, tilanne 29.1.2026

Päiväkotirakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ryhmätilojen seinä-lattia-liittymien tiivistystöitä
- ryhmähuoneiden pesualtaiden viemäröintien puhdistus sekä hajulukkojen uusiminen.
- Toimiston lattia-, katto- ja seinäliittymien tiivistys
- Siivouskomeron ja -keskuksen ilmapuotokohtien tiivistys
- Sähköpääkeskuksen halkeamien ja rakenneliittymien sekä läpivientien tiivistys
- märkäeteisen alakaton akustointilevyn kosteusvaurion syyn selvitys, korjaus ja uusiminen
- lattiamaton auenneiden saumahitsauksien korjaus
- tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkastus sekä mahdollisten puutteiden korjaus
- halkeamien ja rakenneliittymien ratkeamien kartoitus ja korjaus kaikissa tiloissa.

Päiväkotirakennuksessa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tuloilmakoneen sähkövastuksen tarkistaminen
- Tuloilmakoneen mahdollinen liittäminen automatiikkaan

Lähtderannan koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Sini Laine

Automaatioasiantuntija: Lasse Lagerkrans

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Lähderrannan koulu, tilanne 28.1.2026

Lähderrannan koululla (os. Lähdesuoni 4) on tehty kesän aikana automaatio-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän perusparannustöitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmamäärien uudelleen mittaus- ja säätäminen
- yhden ilmanvaihtokoneen suodattimen siirto ennen LTO-kiekkoa ja LTO-kiekon puhdistus
- kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus.

Tulevat toimenpiteet:

- Keittiön ja pienryhmätila A109 väliseinässä oleva kosteusvaurion korjaus
- pesuhuoneen A117 muovimaton paikkaaminen
- ruokasalin keittiön vastaisessa nurkassa havaitun lattian kosteusvaurion korjaaminen
- seinä-lattialiitoksen tiivistyskorjauksia muutamiin tiloihin.

Lähderrannan koulun tiedote 28.1.2026

Lähderrannan koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Lähderrannan koulun (os. Lähdessuoni 4) automaatio-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän perusparannus on saatu valmiiksi.

Lähderrannan koululla on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Kaukolämmönsiirrin paketti on uusittu
- patteri-, linjansäätö- ja sulkuventtiilit on uusittu
- ilmanvaihtokoneiden kondenssivesiviemärointejä on uusittu ja lisätty
- osa ilmanvaihtokoneiden puhaltimista on uusittu
- tilaan C2108 on asennettu uusi ilmanvaihtokone
- ilmanvaihtokoneen G302 suodattimet on siirretty ennen lämmöntalteenottoa ja lämmöntalteenotto on puhdistettu
- moottoroidut säätöpellit on uusittu ilmamääräsäätimiksi
- tuloilman päätelaitteiden mineraalivillaiset äänenvaimennuslevyt on korvattu polyesterisillä äänenvaimennuslevyillä
- ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja ilmamäärät on säädetty suunnitelmien mukaisiksi
- automaatiojärjestelmä on uusittu kokonaisuudessaan.

Niipperin päiväkot

Vuonna 1988 valmistunut
päiväkotirakennus

Projektipäällikkö: Pekka Kuosmanen

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niipperin päiväkot, tilanne 29.1.2026

Niipperin päiväkodissa (os. Alajuoksu 1) tehtiin rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia tulevaa peruskorjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeiden laajuutta sekä antaa korjaussuosituksia varsinaista peruskorjausta varten. Kuntotutkimusraportista ilmeni, että päiväkodin ulkoseinissä ja alapohjassa esiintyi mikrobivaurioita.

Rakennukseen tehdään tiivistyskorjaukset ja ilmanvaihto säädetään ylipaineiseksi. Näillä toimenpiteillä estetään epäpuhtauksien kulkeutuminen rakenteista sisätiloihin.

Korjaustoimenpiteitä koordinoi projektipäällikkö. Myös ilmanvaihto on säädetty käymään jatkuvatoimisesti 24/7. Tämä osaltaan vähentää paine-erojen heilahtelua. Lisäksi päiväkodin sisäilmaolosuhteita mitataan jatkuvasti.

Korjaustyöt alkavat tammikuussa 2026. Infotilaisuus järjestettiin 27.1.2026. Tilaisuudessa tiedotettiin päiväkodin sisäilma-asioista sekä kuntotutkimuksen tuloksista ja tulevista/käynnissä olevista korjaustoimenpiteistä. Nyt on käynnissä IV EC koneen vaihto ja kanavien puhdistus. Tiivistystyöt alkavat vk 7.

Rastaalan koulun Alatalo

Rakennus on valmistunut 1956

Rakennusmestari Yahye Hassan
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija Panu Hellén



Rastaalan koulu, tilanne 27.1.2026

Rastaalan koulun Alatalossa on lokakuussa aloitettu tekemään huolto- ja korjaustöitä. Korjaustyöt tehdään Tilapalveluliikelaitoksen Tarkastusryhmän syksyllä 2024 tekemän rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen sekä Sweco Finland Oy sisäilmastotutkimuksen keväällä 2025 perusteella.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien tiivistykset ja halkeamien korjaukset
- pinnoitteiden korjaus kosteusvaurioalueilla
- sähkökeskusten johtoläpivientien tiivistys

Koulussa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö (tehdään kesällä 2026)
- porrashuoneen ilmanvaihdon eriyttäminen (vaatii suunnittelua)
- patteriventtiilien ja termostaattien uusinta
- lämmitysverkoston tasapainotus

Seilimäen päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennuttaja: Janne Pahl



Seilimäen päiväkot, tilanne 7.1.2026

Seilimäen päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus on käynnissä

Seilimäen päiväkotirakennuksessa korjausurakka valmistuu alustavan arvion mukaan kesällä 2026. Urakka-aika on 3.7.2025 – 30.6.2026.

Seilimäen päiväkodin toiminta siirtyi korjauksen ajaksi väistötiloihin Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin kesäkuun lopussa (os. Karamalmintie 2).

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin Seilimäen päiväkodin korjaushankkeen etenemisestä.

Storängens skola (yläkoulu, Espoonlahdentie)

Rakennus on valmistunut 1994

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Storängens skola, tilanne 28.1.2026



Storängens skolanissa on tehty kesän 2025 aikana vesikatto- sekä julkisivukorjauksia. Vesikatto- ja julkisivukorjaukset ovat valmistuneet. Koulussa on tehty näiden lisäksi Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän loka-marraskuussa 2024 tekemän rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen perusteella sisäilmaa parantavia korjaustöitä, jotka jatkuvat edelleen.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vesikatto- sekä julkisivukorjauksia
- akustointilevyjen uusimista eri tiloissa
- rakennehalkeamien ja läpivientien tiivistyksiä
- irtoilevien seinäpinnoitteiden korjaustöitä
- ulkopuolen maalattujen puupintojen huoltokunnostus
- lattiakaivojen tiiveyden tarkistus ja korjaus tarvittaessa
- ulko-ovien uusiminen
- huippuimureja on vaihdettu katolla 4 kpl
- katolla olevan kasvihuone on uusittu
- Ilmanvaihdon tasapainotus ja säätö suunnitelmien mukaisiin arvoihin
- automaation korjauksia.

Koulussa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- liikuntasalin lämpöpattereiden ilmaaminen

Korjaustyöt valmistuvat alustavan arvion mukaan helmikuun aikana.

Tuohimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1990

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Pasi Sivula



Tuohimäen päiväkotitiedote 19.1.2026

Tuohimäen päiväkodin toiminta siirtyy Niittykummun vanhaan päiväkotiin korjausten ajaksi

Tuohimäen päiväkotirakennuksessa (os. Tuohimäki 6) on tehty rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeiden laajuutta sekä antaa korjaussuosituksia varsinaista elinkaarta jatkavaa korjausta varten.

Elinkaarta jatkava korjaus alkaa vuoden 2026 aikana, kuitenkin aikaisintaan kesällä 2026. Korjaukset kestävät alustavan arvion mukaan noin vuoden. Tuohimäen päiväkodin toiminta siirtyy korjausten ajaksi Niittykummun vanhaan päiväkotiin (os. Kappelirinne 1) elokuusta alkaen.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin korjaushankkeen etenemisestä sekä tulevan hankkeen aikatauluista.

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Valtuustotalo, tiedote 27.1.2026

Valtuustotalon henkilöstöravintolan mineraalikuitujen uusintamittaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos teetti Valtuustotalon (os. Espoonkatu 5) henkilöstöravintolassa mineraalikuitujen uusintamittaukset joului-tammikuun vaihteessa. Tutkimuksen tarkoituksena oli uusintamittauksena selvittää teollisten mineraalikuitujen esiintyvyyttä pinnoille laskeutuneessa pölyssä, jotta tehtyjen toimenpiteiden onnistuminen voitiin varmistaa. Tutkimuspisteet olivat samat kuin aiemmin kesällä 2025 tehdyssä sisäilmastotutkimuksessa.

Mineraalikuitujen pitoisuudet kahden viikon laskeumapölynäytteissä alittivat ruokailutilassa ja keittiössä Asumisterveysasetuksen toimenpiderajan 0,2 kpl/cm². Tehdyt toimenpiteet ovat olleet riittäviä.

Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Automaatioasiantuntija:
Lasse Lagerkrans
Korjausrakentamisen esihenkilö:
Tommy Nenonen

Viherlaakson koulun alakoulu, tiedote 29.1.2025

Viherlaakson alakoulussa tehdään ilmanvaihdon tarkastuksia.

Viherlaakson alakoulussa (os. Kievarinraitti 1) suoritetaan ilmanvaihdon kanaviston tiiveyskokeet ilta/viikonlopputöinä. Työaika tulee olemaan arkisin kello 15-22. Työt alkavat 2.2.2026 ja kestävät 2-3 viikkoa.

Tarkastukset toteutetaan iltaisin/viikonloppuisin. Tarkastuksista ei aiheudu mainittavaa häiriötä koulun toiminnalle.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa
ei ole tapahtunut muutoksia

Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024



Niittykummun päiväkoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maalis-huhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkoti oli väistössä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.

Edellisessä KOTIJA:ssa olleet valmistuneet kohteet

Ajurinmäen päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 2008.

LVI-asiantuntija: Panu Hellén
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander



Ajurinmäen päiväkot, tiedote 30.12.2025

Ajurinmäen päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Ajurinmäen päiväkotiin (os. Porarinkatu 9) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen toukokuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin toukokuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 16.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien tiivistyksiä
- padotusventtiin tyhjennys
- tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkastus ja korjaus
- eteisen lattiapinnan halkeaman korjaus
- keittiön lattiapinnoituksen korjaus
- alakaton yläpuolisten läpivientien villojen poisto
- akustiikkalevyjen tarkastus ja korjaus
- lattialämmityksen tarkastus
- valaisimien puhdistus
- ulkoseinien kosteus- ja valumajälkien korjaus
- sisääntulokatoksen verholaudoituksen korjaus.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet

Karamäen päiväkotia

Rakennus on valmistunut 2020.

Projektipäällikkö Jari Leporanta
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija Panu Hellén



Karamäen päiväkot, tiedote 7.1.2026

Karamäen päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Karamäen päiväkotiin (os. Kalasääksenkuja 4) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 34.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ryhmätilojen rakenneliittymien ja ikkunoiden tiivistyksiä
- porrashuoneen rakenneliittymien tiivistyksiä
- käytävillä lattiamattojen korjaustöitä
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- ilmamääräsäätimien toiminnan tarkastaminen.

Matinkylän monitoimitalo

Rakennus on valmistunut vuonna 1984

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Matinkylän monitoimitalo, tiedote 15.1.2026

Matinkylän monitoimitalon talotekninen perusparannus on valmistunut

Matinkylän monitoimitalon (os. Matinraitti 17) automaatio-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän perusparannus on valmistunut.

Matinkylän monitoimitalossa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Kaukolämmönsiirrinpaketti on uusittu
- patteriventtiilit sekä lämmitysverkoston sulku- ja linjansäätöventtiilit on uusittu
- automaatiojärjestelmä on uusittu kokonaisuudessaan
- ilmanvaihtokoneiden puhaltimet on uusittu
- ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja ilmavirrat on säädetty suunnitelmien mukaan
- tietokonehuoneeseen on asennettu ilmalämpöpumput tilan jäähdytystä varten.

Kohteeseen on asennettu jatkuvatoimiset mittalaitteet, joilla seurataan muun muassa tilojen lämpötilaa, hiilidioksidipitoisuutta ja ilmankosteutta sekä lisäksi sisä- ja ulkoilman välistä paine-eroa.

Puutarhurin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Puutarhurin päiväkoti, tiedote 7.1.2026



Puutarhurin päiväkodissa tiivistyskorjaukset ovat valmistuneet

Puutarhurin päiväkodin ensimmäisessä kerroksessa (os. Järvenperätie 5) tehtiin tiivistyskorjauksia syksyn 2025 aikana. Tiivistyskorjauksilla on tukittu ilmapölyt rakenteista sisäilmaan. Tiivistystöiden jälkeen ilmanvaihto on säädetty suunniteltuihin arvoihin.

Korjauksia on tehty vuonna 2025 julkaistujen Sustera Oy:llä teetettyjen kuntotutkimusten ja haitta-ainekartoituksen sekä kevään aikana tehtyjen ulkoseinärakenteiden ilmatiiveyden tutkimusten, ilmanvaihtojärjestelmän tarkastuksen sekä rakennuksen painesuhteiden seurannan perusteella. Tutkimustulokset julkaistiin elokuussa 2025.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.