

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

12.1.2026
Maija Lehtinen

12.1.2026 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Pasi Sivula, Yahye Hassan, Markus Anjala, Tuomas Halme, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Jarkko Virtanen, Samir Moussaoui, Juho Luttinen, Virpi Lähde, Tuija Höysniemi, Ari Pekonen, Olli Juutinen



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet 4 kpl:

Ajurinmäen päiväkotito 30.12.2025

Karamäen päiväkotito 7.1.2026

Matinkylän monitoimitalo 7.1.2026

Puutarhurin päiväkotito 7.1.2026

Uusia 1 kpl:

Niipperin päiväkotito 19.12.2025

Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita on tällä hetkellä 21 kpl.

Tarkastusryhmän kohteet 5.1.2026

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

3007 Mattbergets daghem tarkastus 22.10.2025 **X**
3070 Laurinlahden päiväkotitarkastus 29.10.2025 **X**
3060 Nöykkiön päiväkotitarkastus 5.11.2025 **X**
3186 Kaitaanntiityn päiväkotitarkastus 11.11.2025 **X**
5018 Rehtorintien koulurakennus auditoriotilan rajattu tarkastus 13.11.2025 **X**
3090 Rinkelin päiväkotitarkastus 25.11.2025 **X**
3035 Yläkartanon päiväkotitarkastus 26.11.2025
3001, 3002 Aurorakoti tarkastus 16.12.2025
3109 Järviatorpan päiväkotitarkastus 22.12.2025
3101 Pisan päiväkotitarkastus 30.12.2025
3031 Olarin päiväkotitarkastus 5.1.2026
3067 Koivumankkaan päiväkotitarkastus 14.1.2026
4105 Mattby Gård tarkastus 20.1.2026

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

X = Tarkastusraportti valmistunut

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)

Palvelupyynnöt jakautuvat ajalla 8.12.-31.12.2025

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊖ Kiinteistönhoito	854	904	964	1,52	1,56	0,65	0,31
⊕ Kiinteistönhoito	854	904	964	1,52	1,56	0,65	0,31
⊖ Kunnossapito	481	432	626	9,90	9,26	0,77	0,85
⊕ Automaatiokunnossapito	42	35	63	1,54	7,23	0,71	0,22
⊕ IV-kunnossapito	13	9	11	0,20	3,38	0,14	0,22
⊕ LV-kunnossapito	79	76	89	4,00	10,26	0,19	0,84
⊕ Rakennuskunnossapito	151	153	232	6,12	4,49	0,78	0,81
⊕ Sähkökunnossapito	196	159	231	18,75	13,44	0,95	1,02
⊖ Sisäilma	4	6	5	1,90	7,55	1,77	5,76
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	3	5	3	2,13	11,18	2,81	6,80
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	1	1	2	0,73	3,92	0,73	3,44
Kaikki	1339	1342	1595	4,22	4,42	0,67	0,66

GM-palvelupyyntöjen seuranta 2025.

Tilanne 1.1.2025-31.12.2025

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊖ Kiinteistönhoito	18553	18692	18684	11,96	2,73	0,27	0,42
⊕ Kiinteistönhoito	18553	18692	18684	11,96	2,73	0,27	0,42
⊖ Kunnossapito	10103	9867	9431	24,25	56,44	0,85	0,97
⊕ Automaatiokunnossapito	622	621	645	9,26	20,89	0,27	0,81
⊕ IV-kunnossapito	330	322	271	14,25	48,73	0,88	0,96
⊕ LV-kunnossapito	1694	1695	1603	10,24	21,51	0,72	0,70
⊕ Rakennuskunnossapito	3621	3606	3384	41,92	100,42	0,87	1,89
⊕ Sähkökunnossapito	3836	3623	3528	16,68	37,28	0,94	1,03
⊖ Sisäilma	87	96	135	201,62	125,52	1,74	1,98
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	56	57	78	11,52	117,76	2,81	1,98
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	31	39	57	479,45	170,82	0,69	1,80
Kaikki	28743	28655	28250	16,83	22,82	0,65	0,70

Viranomaistarkastukset 2025



Vuonna 2025 yhteensä 208 kpl tarkastusraportteja, uudet tarkastusraportit:

Kuninkaantien lukio PPP	11.12.2025
3038 Lystimäen nuorisokoti (asiakirjatarkastus)	12.12.2025
3109 Järvitorpan päiväkotia ja 3447 Järvitorpan tyyppipäiväkotia (asiakirjatarkastus)	15.12.2025
4018 Lintuvaaran koulu (Elinkaarikohde)	15.12.2025
9367 Kartanonpuiston päiväkotia ja kerho, vuokra (asiakirjatarkastus)	16.12.2025
3027 Iivaniemen päiväkotia (asiakirjatarkastus)	16.12.2025
3023 Nupurin päiväkotia	16.12.2025
4113 Lintumetsän koulu, yläaste	16.12.2025
3232 Haukilahden palvelukeskus- Gäddviks servicecentral	16.12.2025
3082 Leppävaaran elä ja asu -seniorikeskus	16.12.2025
9313 Distby daghem, vuokra (savuttomuus, asiakirjatarkastus)	17.12.2025
4083 Vindängens skola och daghem	17.12.2025
3280 Siuntionkujan päiväkotia (asiakirjatarkastus)	23.12.2025

Viranomaistarkastukset 2026



Vuonna 2026 yhteensä 1 kpl tarkastusraportteja, uudet tarkastusraportit

4380 Perkkään koulu, nuorisotila PPP 5.1.2026

Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset

Haukilahden koulu: Teollisten mineraalikuitujen uusintanäytteet otetaan tammi-helmikuussa 2026.

Kipparin päiväkoti: Päiväkodin molempien kerrosten lattiapäällysteistä otetaan materiaalipäästömittaukset ja tasopinnoilta pölynkoostumusnäytteet tammikuun aikana. Raportti valmistuu arviolta helmikuussa 2026.

Lipunkantajanpolun päiväkoti: IV-painotteinen sisäilmatutkimus on tilattu marraskuussa 2025 ja tutkimukset ovat käynnissä. Raportti valmistuu arviolta helmikuussa 2026.

Valtuustotalo: Teollisten mineraalikuitujen seurantanäytteet otettiin henkilöstöruokalasta ja keittiöstä viikoilla 52-01. Tutkimustuloksesta tiedotetaan helmikuussa 2026.

Radonmittauskausi 1.9.2025-31.5.2026 1/2

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Radonmittaukset alkavat seuraavissa kohteissa tammikuussa 2026

Päiväkodit

- Kalajärven päiväkot
- Kartanonpuiston päiväkot
- Lähderannan päiväkot
- Martinmäen päiväkot (työnaikainen radonmittaus)
- Pisan päiväkot
- Suomenojan päiväkot
- Tapiolan päiväkot

Radonmittauskausi 1.9.2025-31.5.2026 2/2

Asukaspuistot

- Perkkaan asukaspuisto, seurantamittaus

Koulut

- Opinmäen kampus, auditorio D102 seurantamittaus

Valmistuneet kohteet edellisen KOTIJA:n jälkeen

Ajurinmäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 2008.

LVI-asiantuntija: Panu Hellén
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander



Ajurinmäen päiväkot, tiedote 30.12.2025

Ajurinmäen päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Ajurinmäen päiväkotiin (os. Porarinkatu 9) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen toukokuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin toukokuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 16.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien tiivistyksiä
- padotusventtiin tyhjennys
- tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkastus ja korjaus
- eteisen lattiapinnan halkeaman korjaus
- keittiön lattiapinnoituksen korjaus
- alakaton yläpuolisten läpivientien villojen poisto
- akustiikkalevyjen tarkastus ja korjaus
- lattialämmityksen tarkastus
- valaisimien puhdistus
- ulkoseinien kosteus- ja valumajälkien korjaus
- sisääntulokatoksen verholaudoituksen korjaus.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet

Karamäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2020.

Projektipäällikkö Jari Leporanta
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija Panu Hellén



Karamäen päiväkot, tiedote 7.1.2026

Karamäen päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Karamäen päiväkotiin (os. Kalasääksenkuja 4) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 34.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ryhmätilojen rakenneliittymien ja ikkunoiden tiivistyksiä
- porrashuoneen rakenneliittymien tiivistyksiä
- käytävillä lattiamattojen korjaustöitä
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- ilmamääräsäätimien toiminnan tarkastaminen.

Matinkylän monitoimitalo

Rakennus on valmistunut vuonna 1984

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Matinkylän monitoimitalo, tilanne 7.1.2026

Matinkylän monitoimitalolla (os. Matinraitti 17) on tehty kesän ja syksyn aikana automaatio-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän perusparannustöitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Kaukolämmönsiirrinpaketti on uusittu
- patteriventtiilit sekä lämmitysverkoston sulku- ja linjansäätöventtiilit on uusittu
- automaatiojärjestelmä on uusittu kokonaisuudessaan
- ilmanvaihtokoneiden puhaltimet on uusittu
- ilmanvaihdon puhdistus
- tietokonehuoneeseen on asennettu kaksi ilmalämpöpumppua tilan jäähdytystä varten.
- oviverhokoneiden asennus
- ilmanvaihtokoneiden lämmöntalteenottokierto- ja pumppujen asennus
- ilmamäärien säätö
- toimintakokeet ja käytönopastukset.

Tulevat toimenpiteet:

- Töiden päätöstiedote.

Työt ovat valmiit, tiedote valmisteilla.

Puutarhurin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Puutarhurin päiväkot, tiedote 7.1.2026



Puutarhurin päiväkodissa tiivistyskorjaukset ovat valmistuneet

Puutarhurin päiväkodin ensimmäisessä kerroksessa (os. Järvenperätie 5) tehtiin tiivistyskorjauksia syksyn 2025 aikana. Tiivistyskorjauksilla on tukittu ilmaväylät rakenteista sisäilmaan. Tiivistystöiden jälkeen ilmanvaihto on säädetty suunniteltuihin arvoihin.

Korjauksia on tehty vuonna 2025 julkaistujen Sustera Oy:llä teetettyjen kuntotutkimusten ja haitta-ainekartoituksen sekä kevään aikana tehtyjen ulkoseinärakenteiden ilmatiiveyden tutkimusten, ilmanvaihtojärjestelmän tarkastuksen sekä rakennuksen painesuhteiden seurannan perusteella. Tutkimustulokset julkaistiin elokuussa 2025.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Niipperin päiväkoti

Vuonna 1988 valmistunut
päiväkotirakennus

Projektipäällikkö: Pekka Kuosmanen

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niipperin päiväkot, tiedote 19.12.2025

Niipperin päiväkotirakennuksessa alkavat sisäilmaa parantavat työt

Niipperin päiväkodissa (os. Alajuoksu 1) tehtiin rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia tulevaa peruskorjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeiden laajuutta sekä antaa korjaussuosituksia varsinaista peruskorjausta varten. Kuntotutkimusraportista ilmeni, että päiväkodin ulkoseinissä ja alapohjassa esiintyi mikrobivaurioita.

Rakennukseen tehdään tiivistyskorjaukset ja ilmanvaihto säädetään ylipaineiseksi. Näillä toimenpiteillä estetään epäpuhtauksien kulkeutuminen rakenteista sisätiloihin. Korjaustoimenpiteitä koordinoi projektipäällikkö. Myös ilmanvaihto on säädetty käymään jatkuvatoimisesti 24/7. Tämä osaltaan vähentää paine-erojen heilahtelua. Lisäksi päiväkodin sisäilmaolosuhteita mitataan jatkuvasti.

Korjaustyöt alkavat tammikuussa 2026. Infotilaisuus järjestetään 27.1.2026. Tilaisuudesta lähetetään erillinen kutsu. Tilaisuudessa tiedotetaan päiväkodin sisäilma-asioista sekä kuntotutkimuksen tuloksista ja tulevasta/käynnissä olevista korjaustoimenpiteistä.

Ohjelman aikataulu

Tilapalvelut on perustanut työryhmän selvittämään rakennuksen kuntoa, kohteessa tehtyjä ja mahdollisia tarvittavia tutkimuksia.

- Tällä hetkellä peruskorjaus investointiohjelmassa 2,36 M€
- Suunnitteluraha 2026-2027
- Rakentaminen 6/2027-6/2028

Degerbyntien päiväkoti

Rakennus on siirtokelpoinen 3-ryhmäinen
vuonna 2010 valmistunut
päiväkotirakennus

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Degerbyntien päiväkot, tilanne 5.1.2026

Tehdyt työt:

- Rikkinäisten akustointilevyjen uusiminen
- keittiön oven kunnostaminen, kynnyksen uusiminen ja ovenkarmien korjaus
- ryömintätilan siivous
- teknisen tilan IV-kanavien läpivientien tiivistys
- seinämaalien korjaus
- ryhmätilojen pesualtaiden viemäröinnin tarkastus/korjaus
- ylivuotoputkien vaihto koko rakennuksessa
- lattiamaton korjaus
- ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö
- automaatiohistorian trendiseurannan käyttöönotto (ei mahdollista tehdä)

Käynnissä olevat työt:

- IV-koneen TK31/PK31 ohjausohjelman korjaus.

Viimeisin työmaakokous oli 11.8.2025.

Friisilän koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1960

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Friisilän koulu, tilanne 7.1.2026

Tehdyt työt:

- Siivoustilaan suunniteltu ilmanvaihtokone asennettu
- uusien puhaltimien asennustyöt
- uusien puhaltimien sähköistykset
- vanhojen huippuimurien purkutyöt
- uusien huippuimurien asennustyöt
- TK1-kammioiden pinnoitus
- kaukolämpöpaketin asennus
- ilmamäärien mittaus ja säätö
- vesivirtojen mittaus ja säätö
- lämmönjakopaketin käyttöönottotarkastus

Tulevat työt:

- Toimintakokeet 15.1.2026

Työmaakokous oli 22.10.2025. Työmaakokouksia ei enää pidetä.

Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:
-1930-luvulla
-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Projektipäällikkö: Sini Laine

Haukilahden koulu, tilanne 5.1.2026

Tehdyt toimenpiteet:

- Sirate Group oy:n sisäilmatutkimusraportti on valmistunut 18.6.2025 ja siitä tiedotettiin 19.6.2025
 - Raportissa suositellaan otettavaksi mineraalikuitujen laskeumanäytteitä, ja näytteenotto on tilattu, mutta se toteutetaan vasta ilmanvaihdon puhdistuksen ja säädön jälkeen syksyllä 2025
 - Raportissa mainitun kytkemättömän viemärin kytkentä on tehty
 - Kaikki raportin maininnat / toimenpidesuosituksset rakennuspuolen osalta ovat valmiit
- kaikkien ilmanvaihtokoneiden ohjelmistopäivitykset on tehty kesän aikana
- epäkuntoinen taajuusmuuttaja on uusittu
- ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja ilmamäärien säätö
- pieniä rakennusteknisiä korjauksia, kuten esimerkiksi vaurioituneiden akustiikkalevyjen vaihtoja
- lämmitykseen liittyvien haasteiden selvittely
 - kohteen yksi linjansäätöventtiili oli kiinni, minkä vuoksi koko linjan patterit olivat kylmät, venttiili avattu
 - monissa tiloissa patteritermostaatit käännetty pienelle asetukselle tai jopa kokonaan kiinni, tarkastetuissa tiloissa käännetty termostaatit oikeisiin asentoihin.

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon ja automaation toiminnan tarkastelu ja epäkohtien selvittely sekä korjaustoimet jatkuvat (osa vaatii suunnittelua)
- lämmityksen haasteiden selvittely jatkuu edelleen.
- teollisten mineraalikuitujen uusintanäytteet otetaan tammi-helmikuussa 2026.

Seuraava yhteistyötapaaminen koulun rehtorin, työsuojelun sekä Tilapalveluiden kesken pidetään tiistaina 14.1.2026.

Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyypikoulu, vaihe I, omistaja Espoon kaupunki

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III, omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja prosessit kuten suoraomisteisissa kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kuva: Taru Turpeinen

Karhusuon koulu, tilanne 5.1.2026



Puupuoli

Tehdyt toimenpiteet:

- Viiden nopeutetulla aikataululla korjattavien luokkatilojen osalta suunnitelmat ovat valmiita. Korjaukset alkavat 12.1.
- Jatkuvattoimiset olosuhtemittalaitteet on asennettu muutamiin tiloihin.
- Palo-ovien kiinni pitäminen ensimmäisen ja toisen vaiheen välillä (koulu).

Tulevat toimenpiteet:

- Espoon seudun ympäristöterveyden 9.10.2025 päivätyn valvontasuunnitelman ulkopuolisen seurantatarkastuksen tarkastuskertomuksen mukaiset toimenpiteet:
 - Luokkatilojen tekstiilimattojen vaihto muovimattoon (muovimaton nosto seinälle => tiivistää lattia-seinäliitosta) ja tiivistyskorjaukset erillisten suunnitelmien mukaan
 - kesän 2026 aikana tehtävien korjausten suunnittelu on käynnissä
 - Tarvittaessa ilmanvaihdon savukokeet ilman jakautumisen selvittämiseksi tiloissa sekä ilmanvaihdon tasapainotus.
- Terveystieteellisen merkityksen arviointi on valmistunut ja ensimmäinen kohdekohtainen sisäilmaryhmän kokous pidetään 16.1.2026.

Tiilipuoli

Tehdyt toimenpiteet:

- Jatkuvattoimiset olosuhtemittalaitteet on asennettu muutamiin tiloihin
- maalämpöjärjestelmän toimintaan liittyvät korjaustyöt.

Tulevat toimenpiteet:

- Takuuseen liittyvät huolto- ja korjaustyöt. Näiden töiden valvonnasta vastaa rakennuttamisen palvelualue:
 - Ilmavaihdon toimintaan liittyvät automaation tarkastukset ja säädöt jatkuvat
 - maalämpöjärjestelmän toimintakokeet tammikuun aikana.

Karhusuon koulu, tiedote 16.12.2025



Karhusuon koulun puupuolella aloitetaan korjaustöitä tammikuussa

Karhusuon koulussa (os. Karhuniitynkuja 3) aloitetaan tammikuussa viiden luokkatilan lattiamattojen vaihtotyöt sekä rakennetiivistyskorjaukset. Töitä tehdään tiloissa 132, 133, 140, 141 sekä 205.

Korjaustöitä tehdään kolmessa vaiheessa. Työt aloitetaan 12.1.2026 luokasta 205 ja töiden arvioidaan valmistuvan noin kolmessa viikossa. Sen jälkeen töitä jatketaan luokissa 132–133 ja lopuksi luokissa 140–141. Töiden arvioidaan valmistuvan helmikuun aikana.

Muiden puupuolen luokkatilojen rakennetiivistykset ja tekstiilimattojen vaihto toiseen lattiamateriaaliin tehdään koulujen kesäloman 2026 aikana. Kesällä myös parannetaan korjattavien luokkatilojen akustointia.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden valmistuttua.

Kipparin päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1980

Kipparin päiväkoti on tarkoitus purkaa, kun Laurilahden koulun ja päiväkodin hanke valmistuu 2030.

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Pekka Kuosmanen
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Kipparin päiväkot, tiedote 5.1.2026



Kipparin päiväkodissa jatketaan sisäilmaa parantavia toimenpiteitä

Kipparin päiväkodissa (os. Ruorimiehenkatu 7) on tehty lokakuusta 2024 alkaen sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän huhti-toukokuussa 2024 tekemän tarkastuksen perusteella.

Päiväkodissa valmistui sisäilmaa parantavat korjaustyöt kesällä 2025. Päiväkodissa on marraskuun aikana lisätty 2. kerroksen tiloihin erillinen ilmanvaihdon tulo- ja poistokone, joka palvelee liikuntasalia sekä sen vieressä olevaa varastotilaa ja toimistoa. Tilapalvelut-liikelaitoksen sisäilmapalvelut on myös tehnyt tarkastuskäyntejä päiväkotitiloissa syksyn aikana. Tarkastuskäynneillä on todettu, että tiloja voidaan käyttää normaalisti.

Päiväkodin ruokahissin tiivistämistä ja alipaineistamista selvitetään hissikuilusta tulevan hajuhaitan takia. Päiväkodin molempien kerrosten lattiapäällysteistä otetaan materiaaalipäästömittaukset ja tasopinnoilta pölynkoostumusnäytteet tammikuun alussa. Tehtävien toimenpiteiden aikana tiloja voidaan käyttää normaalisti.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa käyttäjiä tehtyjen tutkimusten tulosten saavuttua. Kipparin päiväkodin korjauksista järjestetään huoltajille ja henkilökunnalle infotilaisuus helmikuun aikana. Kutsu infotilaisuuteen lähetetään tammikuun aikana.

Päiväkodin yläkerran lapsiryhmät ovat palanneet jo yläkerran (2. kerros) tiloihin. Tammikuun aikana käynnistetään valmistelut kahden muun ryhmän siirtymiseksi Merikansantieltä päiväkodin alakertaan (1. kerros). Tarkka muuttopäivä varmistuu, kun tilojen kalustaminen ja muut sisustustyöt saadaan hoidettua. Lisätietoa muuttojärjestelyistä saa varhaiskasvatusyksikön johtajalta ja apulaisjohtajalta.

Koivumankkaan päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1985

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Mikko Otranen

Hankepäällikkö: Tuija Höysniemi



Koivumankkaan päiväkoti, tilanne 7.1.2026

Tehdyt toimenpiteet:

- Päiväkodin henkilökunnalle ja huoltajille järjestettiin infotilaisuus 11.12.2025

Tulevat toimenpiteet:

- Päiväkotiin asennetaan olosuhdeanturit tammikuussa 2026. Antureiden avulla seurataan päiväkodin paine-eroja.
- Tarkastusryhmä on menossa tarkastukselle 14.1.2026.
- Korvaavan uudisrakennuksen rakentaminen ajoitettu investointiohjelmassa vuodelle 2028 (suunnittelu 2027, rakentaminen 2028-2029). Asemakaavamuutos Koivukeppi käynnistetty kaupunkisuunnittelukeskuksessa suuremman yksikön mahdollistamiseksi tontille.



Kuusikoti

Rakennus on valmistunut 1964

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Yahye Hassan

Kuusikoti, tilanne 5.1.2026

Kuusikodissa (Kuusimäen lastenkoti, os. Kuusikodinmäki 7) on aloitettu viikon 46/2025 aikana sisäilmaa parantavia korjaustöitä. Korjaustöitä tehdään Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän kesällä 2024 tekemän tarkastuksen huomioiden perusteella. Tarkastuksen raportti julkaistiin syyskuussa 2024.

Kuusikodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Käytävätiloissa lattiapinnoitteiden ratkenneiden hitsaussaumojen korjaus
- alakattojen tarkastusluukun, eritasolistan ja akustointilevyjen paikoilleen asennus
- rikkoutuneiden lattiapinnoitteiden korjaus
- vesialtaiden ylivuotoputkien uusiminen
- ulkolämpötila-antureihin aurinkosuoja
- ilmanvaihtokoneiden aikaohjelmien tarkastus.

Kuusikodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Lumisäleikköjen asennus ilmanvaihtokoneille, joista ne puuttuvat
- ilmanvaihdon mittausta ja säätö.

Korjaustyöt valmistuvat arviolta helmikuun aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa käyttäjiä korjaustöiden valmistuttua.

Laajalahden päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1979

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Laajalahden päiväkot, tilanne 5.1.2026

Tehdyt työt:

- Ikkunoiden vesipeltien korjaus
- Rikkinäisten akustolevyjen uusiminen
- Läpivientien tiivistys sähkökeskuksessa
- Rakenneliittymien tarkastus ja korjaus
- Ulkoseinästä poistettu vanhat sähköjohdot
- Ryhmähuoneiden altaiden viemäröintien uusiminen
- Sadevesikourujen korjaus
- TK1 EC-puhaltimen asennus
- TK1 CO2-anturin uusinta
- Valvonta-alakeskuksen 02 historiaseurannan käyttöönotto

Käynnissä olevat työt:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö.

Viimeisin työmaakokous oli 9.12.2025.

Laaksoalahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1987.

Rakennusmestari Yahye Hassan
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
LVI-asiantuntija Panu Hellén

Kuvakreditit: Kaisa Pitkänen.



Laaksoalahden päiväkot, tilanne 5.1.2025

Laaksoalahden päiväkodissa (os. Laaksoalahdentie 1) on aloitettu viikon 47 aikana sisäilmaa parantavat korjaustyöt. Korjaustöitä tehdään Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän keväällä 2025 tekemän tarkastuksen huomioiden perusteella. Tarkastuksen raportti julkaistiin elokuussa 2025.

Laaksoalahden päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien ratkeamien sekä alakattolevytyksien halkeamien korjaus
- WC
ja pesutilojen rikkoutuneiden seinälaattojen uusiminen sekä vesijohtojen kattoläpivientientieivisyys
- ryhmäperhepäiväkodin varustaminen tulo-poisto-ilmanvaihtokoneella.
- Vaurioituneiden akustointilevyjen ja alakattolevyjen uusiminen
- puuttuvien tarkastusluukkujen ja peitelevyjen asennus
- ryhmähuoneiden altaiden viemäröintien uusinta.

Korjaustyöt valmistuvat arviolta tammikuun aikana. Seuraava työmaakokous 8.1.2026

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Lahnuksen koulu, tilanne 7.1.2026

- Koulun korjausselvitys ja päätösesitys on valmistelussa
- Sisäilmakorjausten suunnittelu ja kustannusten tavoitehinta, valmistui 22.12.2025
- Peruskorjauksen suunnittelu ja kustannusten tavoitehinta, valmistui 22.12.2025
- Uuden rakennuksen kustannusten tavoitehinta, valmistui 11.12.2025

Latokasken päiväkot

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Latokasken päiväkoti, tilanne 5.1.2026



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Latokasken päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa 2025. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin kesäkuussa 2025. Raportin perustella päiväkodissa on aloitettu korjaustöitä joulun 2025 välipäivien aikana.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Vaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- rakennehalkeamien ja rakenneliittymien tiivistys
- WC-tilojen seinälaatoituksen vaurioiden korjaus sekä kattolevyjen listojen uusiminen
- pesualtaiden viemärintijärjestelmien puhdistus tai uusiminen.

Ilmanvaihdon ja automaation saneerauksille on haettu rahoitusta lähivuosille. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tilojen käyttäjiä, kun rahoitus on varmistunut ja urakan yksityiskohdista on päätetty.

Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on helmikuun aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden valmistuttua.

Lippajärven päiväkotia B-rakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 1999.

Rakennusvalvoja Marko Ahlroth
Rakennusvalvoja Matti Kartesalo
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lippajärven päiväkodin B-talo, tiedote 16.12.2025



Lippajärven päiväkodin B-talon korjaustöiden valmistuminen viivästyy.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lippajärven päiväkodin B-taloon (os. Tammihaantie 6) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa.

Korjaustyöt alkoivat marraskuussa ja valmistuvat aikaisemmasta ilmoituksesta poiketen viikkoa myöhemmin viikolla 3/2026. Korjaustöiden edetessä on selvinnyt ryhmätilojen akustiikkalevyjen alta lisätöitä ja katon sisäverhous on tiivistetty.

Päiväkotirakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ryhmätilojen seinä-lattia-liittymien tiivistystöitä
- ryhmähuoneiden pesualtaiden viemäröintien puhdistus sekä hajulukkojen uusiminen.

Päiväkotirakennuksessa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Toimiston lattia-, katto- ja seinäliittymien tiivistys
- siivouskomeron ja -keskuksen ilmapuotokohtien tiivistys
- sähköpääkeskuksen halkeamien ja rakenneliittymien sekä läpivientien tiivistys
- märkäeteisen alakaton akustointilevyn kosteusvaurion syyn selvitys, korjaus ja uusiminen
- lattiamaton auenneiden saumahitsauksien korjaus
- tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkastus sekä mahdollisten puutteiden korjaus
- halkeamien ja rakenneliittymien ratkeamien kartoitus ja korjaus kaikissa tiloissa.

Lähtderannan koulu

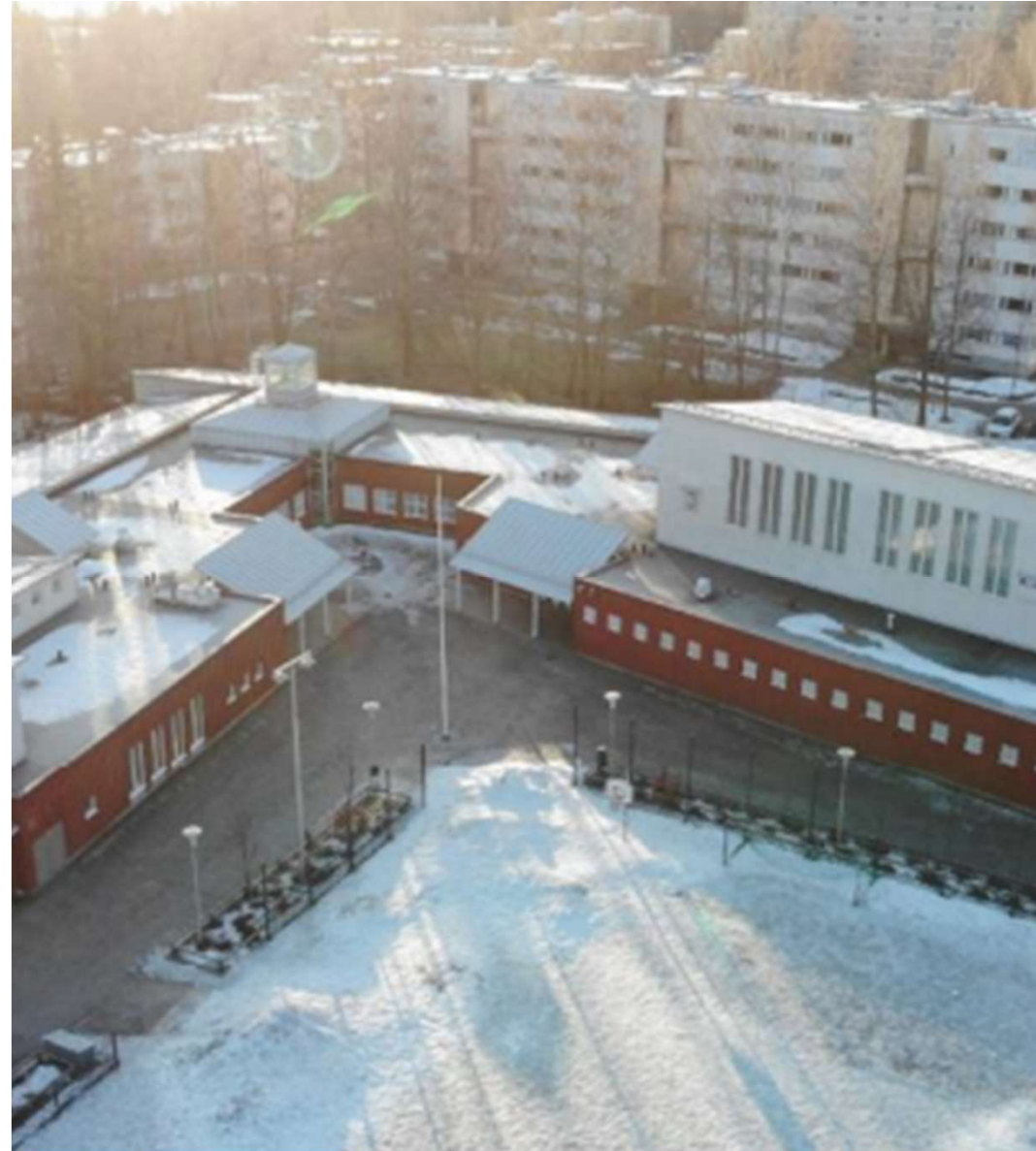
Rakennus on valmistunut vuonna 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Projektipäällikkö: Sini Laine

Automaatioasiantuntija: Lasse Lagerkrans

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Lähtderannan koulu, tilanne 5.1.2026

Lähtderannan koululla (os. Lähtdesuoni 4) on tehty kesän aikana automaatio-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän perusparannustöitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Rakennusautomaation uusinta kokonaisuudessaan
- kaukolämmönsiirrinpaketti uusittu
- patteri-, linjansäätö- ja sulkuventtiilit uusittu
- ilmanvaihtokoneiden kondenssivesiviemärointejä uusittu ja lisätty
- osa ilmanvaihtokoneiden puhaltimista uusittu
- tilaan C2108 asennettu uusi ilmanvaihtokone
- moottoroidut säätöpellit uusittu ilmamääräsäätimiksi
- ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettu
- ilmamäärien säätö
- toimintakokeet pidetty
- avoinna olleen kattoluukun kautta tapahtuneen vesivahingon korjaus
- käytönopastukset.

Tulevat toimenpiteet:

- Yhden ilmanvaihtokoneen suodattimen siirto ennen LTO-kiekkoa ja LTO-kiekon puhdistus koulujen joululoman aikana
- ilmamäärien uudelleen mittaus- ja säätäminen.

Mainingin päiväkot

Rakennus on valmistunut 1975

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mainingin päiväkot, tilanne 5.1.2026

Sirate Group Oy teki heinäkuussa 2025 Mainingin päiväkodissa kosteuskartoituksen, jonka tutkimustuloksista tiedotettiin elokuussa. Tutkimus koski koko rakennusta. Päiväkodin toisessa kerroksessa ei havaittu viitteitä kohonneesta kosteudesta. Ensimmäisessä kerroksessa havaittiin kohonnutta kosteutta tilassa 115 muovimaton alla maanvastaisen seinän vieressä. Myös WC-tiloissa 118 ja 123 havaittiin lattiassa kohonneita pintakosteusarvoja.

Tutkimustulosten perusteella päiväkodin ensimmäisessä kerroksessa on aloitettu huolto- ja korjaustyöt viikolla 45/2025.

Päiväkodissa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Tilassa 115 on poistettu lattiapinnoitteet ja kuivatettu lattiat. Lattiat on kapseloitu sekä rakenneliittymät on tiivistetty. Lattiat on uusittu tämän jälkeen.
- Tilan 115 ulkopuolen sokkelin vedeneristys tarkistettu ja korjattu.
- Tilojen 118 ja 123 kohonneita pintakosteusarvoja on tutkittu tarkemmin sekä korjattu. WC-tilassa 203 oven suun lattian murtuma on korjattu ja tilassa 204 on vaihdettu ruostunut lämpöpatteri.
- Muutama rikkinäinen akustolevy on vaihdettu.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- WC-tiloissa 118, 119 ja 123 vaihdetaan kalustekumit sekä pystyviemärien tarkastusluukkujen tiivisteet
- Vastaanottotarkastus pidetään 15.1.

Työt valmistuvat alustavan arvion mukaan tammikuun aikana. Seuraava työmaakokous (vastaanottotarkastus) pidetään 15.1.2026. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa käyttäjiä korjaustöiden valmistuttua.

Korvaava uudisrakennus rahoitettu investointiohjelman 2029-2031.

Rastaalan koulun Alatalo

Rakennus on valmistunut 1956

Rakennusmestari Yahye Hassan
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija Panu Hellén



Rastaalan koulu, tilanne 8.12.2025



Rastaalan koulun Alatalossa on lokakuussa aloitettu tekemään huolto- ja korjaustöitä. Korjaustyöt tehdään Tilapalveluliikelaitoksen Tarkastusryhmän syksyllä 2024 tekemän rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen sekä Sweco Finland Oy sisäilmastotutkimuksen keväällä 2025 perusteella.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien tiivistykset ja halkeamien korjaukset
- pinnoitteiden korjaus kosteusvaurioalueilla
- sähkökeskusten johtoläpivientien tiivistys

Koulussa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö
- porrashuoneen ilmanvaihdon eriyttäminen
- patteriventtiilien ja termostaattien uusinta
- lämmitysverkoston tasapainotus.

Korjaustyöt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan talven aikana.



Seilimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttaja: Janne Pahl

Seilimäen päiväkot, tilanne 7.1.2026

Seilimäen päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus on käynnissä

Seilimäen päiväkotirakennuksessa korjausurakka valmistuu alustavan arvion mukaan kesällä 2026. Urakka-aika on 3.7.2025 – 30.6.2026.

Seilimäen päiväkodin toiminta siirtyi korjauksen ajaksi väistötiloihin Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin kesäkuun lopussa (os. Karamalmintie 2).

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin Seilimäen päiväkodin korjaushankkeen etenemisestä.

Storängens skola (yläkoulu, Espoonlahdentie)

Rakennus on valmistunut 1994

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Storängens skola, tilanne 5.1.2026



Storängens skolanissa on tehty kesän 2025 aikana vesikatto- sekä julkisivukorjauksia. Vesikatto- ja julkisivukorjaukset ovat valmistuneet. Koulussa on tehty näiden lisäksi Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän loka-marraskuussa 2024 tekemän rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen perusteella sisäilmaa parantavia korjaustöitä, jotka jatkuvat edelleen.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vesikatto- sekä julkisivukorjauksia
- akustointilevyjen uusimista eri tiloissa
- rakennehalkeamien ja läpivientien tiivistyksiä
- irtoilevien seinäpinnoitteiden korjaustöitä
- ulkopuolen maalattujen puupintojen huoltokunnostus
- lattiakaivojen tiiveyden tarkistus ja korjaus tarvittaessa
- ulko-ovien uusiminen
- huippuimureja on vaihdettu katolla 4 kpl
- katolla olevan kasvihuone on uusittu.

Koulussa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon tasapainotus ja säätö suunnitelmien mukaisiin arvoihin
- liikuntasalin lämpöpattereiden ilmaaminen
- automaation takuukorjaukset.

Korjaustyöt valmistuvat alustavan arvion mukaan tammikuun aikana.

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Valtuustotalo, tiedote 16.12.2025

Ilmanvaihtokanavat puhdistetaan ja sisäilmaa tarkistetaan Valtuustotalon henkilöstöravintolassa

Tilapalvelut-liikelaitos teetti Valtuustotalon (os. Espoonkatu 5) henkilöstöravintolan tiloissa korjaustöitä lokakuun aikana Sweco Finland oy:n kesällä tekemien sisäilmatutkimusten suosituksesta.

Korjauksissa henkilöstöravintolan alakaton yläosista poistettiin mineraalivillakuitulähteitä ja alakattolevyt vaihdettiin uusiin. Korjaustyöt valmistuivat marraskuun alussa. Sweco tekee tilassa sisäilman mineraalikuitupitoisuuksien tarkistusmittaukset viikoilla 52–1. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tarkistusmittausten tuloksista niiden saavuttua.

Valtuustotalon henkilöstöravintolan ilmanvaihtokanavat puhdistetaan 19.–21.12. välisenä aikana ilta-aikaan ja viikonloppuna. Puhdistuksen aikana ilmanvaihdossa voi esiintyä lyhyitä katkoksia. Tiloissa voi oleilla puhdistuksen aikana normaalisti.



Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Automaatioasiantuntija:
Lasse Lagerkrans
Korjausrakentamisen esihenkilö:
Tommy Nenonen

Viherlaakson koulun alakoulu, tiedote 4.12.2025

Viherlaakson alakoulussa tehdään ilmanvaihdon tarkastuksia.

Viherlaakson alakoulussa (os. Kievarinraitti 1) suoritetaan ilmanvaihdon tarkastuksia viikon 50 aikana seuraavasti:

- Paine-erojen mittaus tiloista
- kanaviston puhtauden tarkistus silmämääräisesti ja kuvaamalla
- kanaviston tutkinta silmin ja kuvin, missä kanavat näkyvillä tai helposti aukaistavien alas laskettujen kattojen kohdalta
- kaapelikameralla kanavistojen kuvauksia tarvittaessa
- konetehtojen tarkistus ja merkkkaus raporttiin
- IV-koneista lähtevien kanavistojen ilmamäärien mittaus
- mahdolliset villakuitukohdat (päätelaitteet, äänenvaimennus pistokokeina)
- erillisten huippuimurien toiminnan tarkistus
- mahdollisten aikaohjelmien tarkistus
- alueen tarkempaa mittausta, mikäli vuotoja ilmenee.

Tarkastukset toteutetaan iltaisin. Tarkastuksista ei aiheudu mainittavaa häiriötä koulun toiminnalle.

Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Virastotalo III, tiedote 18.12.2025



Virastotalo 3:n kolmannessa kerroksessa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä joulun välipäivinä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Virastotalo 3:n kolmannen kerroksen (os. Virastopiha 2) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen elo-syyskuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä kolmannen kerroksen tiloissa.

Tarkastusryhmän raportin perusteella kolmannen kerroksen tiloissa tiivistetään läpivientejä sekä korjataan rakenneliittymien ratkeamia ja seinähalkeamia 29.–31.12. tiloissa 3130, 3044, 3145 sekä 3161.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden valmistuttua.

Virastotalo III, tiedote 16.12.2025



Virastotalo 3:n toisessa kerroksessa aloitetaan korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Virastotalo 3:n toisen kerroksen C-osan (os. Virastopiha 2) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syys-lokakuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä toisen kerroksen C-osan tiloissa.

Korjaustyöt alkavat toisen kerroksen tiloissa joulun välipäivinä tarkastusraportin perusteella. Työt sisältävät muun muassa:

- Rakenneliittymien ratkeamien korjaus
- seiniin kiinnitettyjen puukuitulevyjen maalaaminen
- sähkökourujen liittymien tiivistys väliseiniin
- liikuntasaumojen tiivistys
- käytävän 2177 ilmanvaihdon tehostus asentamalla käytävälle tuloilman päätelaite.

Korjaustöiden arvioidaan valmistuvan tammikuun alussa. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden valmistuttua.

Tarkastuksen tarkempi sisältö ja laajuus selviävät tarkastusraportista.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa
ei ole tapahtunut muutoksia

Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024



Niittykummun päiväkoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maalis-huhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkoti oli väistössä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.

Edellisessä KOTIJA:ssa olleet valmistuneet kohteet

Kaukalahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1961,
laajennettu vuonna 1997

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Kauklahden päiväkot, tiedote 9.12.2025

Kauklahden päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kauklahden päiväkotiin (os. Hansakallionkuja 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen toukokuussa 2025. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin syyskuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 46.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ryhmähuoneiden altaiden ylivuotoputkien vaihto
- tilan 146 poistopuhaltimen asennus
- läpivientien tiivistys
- levysaumojen ratkeamien korjaus
- akustolevyjen korjaus
- rakenneliittymien ja halkeamien korjaus
- sadevesikourujen tarkastus ja korjaus
- henkilökunnan sisäänkäynnin sokkelin korjaus
- paikkamaalaustöitä.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Lehtikasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Rakennusmestari: Yahye Hassan



Lehtikasken päiväkot, tiedote 25.11.2025



Lehtikasken päiväkodin B-talossa sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Sirate Group Oy teki Lehtikasken päiväkodin (os. Lehtikaskentie 11) B-taloon rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen huhti-toukokuussa. Tutkimus koski koko rakennusta. Kuntotutkimuksen tavoitteena oli selvittää rakennuksen nykykunto korjaustarpeen ja korjausten kiireellisyyden arvioimiseksi. Tutkimuksen tuloksista tiedotettiin kesäkuussa.

Tutkimustulosten perusteella B-talossa on peitetty avoimet mineraalivillapinnat sekä tehty tehostettu siivous koulujen syysloman aikana. Ilmanvaihtokonehuoneen vanhojen vesivuotojen jälkien korjaustyöt on tehty loka-marraskuun aikana. Ulkopuolella on korjattu sadevesijärjestelmää.

B-talon korjaustyöt ovat valmistuneet. A-talo peruskorjataan, toteutuksen arvioitu aloitus on vuonna 2027 ja suunnittelu aloitetaan vuoden 2026 aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa peruskorjauksen tarkemmasta aikataulusta ja laajuudesta suunnitelmien valmistuttua. A-talo on säädetty ylipaineiseksi maaliskuussa ja ylipaineisuuden pysyvyyttä seurataan.

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tilanne 3.12.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Kotitalousluokkien ja tekstiilityöluokan kiintokalusteiden uusiminen, tiivistyskorjaukset sekä lattioiden korjaus
- muutamien kalusteovien asennus sekä muita viimeistelyitä syyslomalla
- pölynpoistojärjestelmän asennus tekstiilityöluokkaan syyslomalla
- pölynpoistojärjestelmän poistokanavan säleikön tiivistys ulkopuolelta
- allaskaappien putkiläpiviennit on tiivistetty.

Korjaustyöt ovat valmiit.