

Vastaanottaja
Kuusakoski Oy

Asiakirjatyyppi
Hakemus

Päivämäärä
12/2025

Viite
1510094431

KUUSAKOSKI OY, JUVANMALMI YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

KUUSAKOSKI OY, JUVANMALMI YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

Projekti **Jätteenkäsittelylaitoksen ympäristölupahakemus, Juvanmalmi**
Projekti nro **1510094431**
Vastaanottaja **Tilaja**
Asiakirjatyyppi **Hakemus**
Päivämäärä **2025/11/07**
Laatija **Ramboll Finland Oy**
Hyväksyjä **---**
Kuvaus **Ympäristölupahakemus**

Ramboll
Niemenkatu 73
15140 LAHTI

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

SISÄLTÖ

1.	JOHDANTO	3
2.	YLEISTÄ	3
2.1	Toiminta, jolle lupaa haetaan	3
2.2	Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta	3
2.3	Hakijan ja laitoksen yhteystiedot	3
2.4	Luvat, päätökset ja sopimukset	4
2.5	Tiedot kiinteistöstä ja niillä sijaitsevista toiminoista sekä rajanaapureista	4
3.	YMPÄRISTÖOLOSUHTEET	4
3.1	Sijainti ja aluekuvaus	4
3.2	Kaavoitus- ja maankäyttötilanne	5
3.3	Maisema- ja kulttuuriympäristö	8
3.4	Asutus ja lähimmät herkäät kohteet	9
3.5	Suojelualueet	10
3.6	Maaperä ja pohjavesi	11
3.7	Pintavesi	14
3.8	Melu- ja värinäolosuhteet	15
4.	TOIMINTAKUVAUS	15
4.1	Yleiskuvaus toiminnasta	15
4.2	Vastaanotettavat jätteet, vastaanotto- ja varastointimäärät	17
4.3	Toiminta-ajat	19
4.4	Polttoaineet ja kemikaalit	19
4.5	Energian kulutus ja käytön tehokkuus	19
4.6	Liikenne	20
4.7	Hulevesien hallinta	20
4.8	Toiminnasta muodostuvat jätteet	20
4.9	Riskien hallinta ja poikkeustilanteet	20
4.9.1	Tulipalo	20
4.9.2	Polttoaine- ja öljyvuodot	20
4.9.3	Vastaanotettavien materiaalien laadunvalvonnan pettäminen	21
4.9.4	Häiriö-, vaara- ja poikkeustilanteisiin varautuminen	21
5.	PÄÄSTÖT JA NIIDEN VÄHENTÄMISKEINOT sekä vaikutukset	22
5.1	Päästöt ilmaan	22
5.2	Päästöt pintavesiin	22
5.3	Päästöt viemäriin/ käsittelyyn johdettavat jätevedet	22
5.4	Päästöt maaperään ja pohjaveteen	23
5.5	Melu ja värinä	23
6.	ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN (BAT) SOVELTAMISESTA JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARHAIDEN KÄYTÄNTÖJEN (BEP) SOVELTAMISESTA	23

7.	TARKKAILU JA RAPORTOINTI	24
7.1	Käyttötarkkailu ja kirjanpito	24
7.2	Vaikutusten tarkkailu	24
7.2.1	Hulevesien tarkkailu	24
7.2.2	Pintaveden tarkkailu	24
7.2.3	Melutarkkailu	24
7.3	Raportointi	24
8.	VAKUUDET	25

LIITTEET

Liite 1	Asemakaavakartta ja määräykset
Erilliset liitteet	Rajanaapurit ja asianosaiset yhteystietoineen LUOTTAMUKSELLINEN Vuokrasopimus LUOTTAMUKSELLINEN

1. JOHDANTO

Kuusakoski Oy hakee ympäristölupaa kiinteistölle 49-81-5-3 kierrätysmateriaalien vastaanotto- ja välivarastointipisteelle. Palvelupisteellä pääosin vastaanotetaan sähkö- ja elektroniikkalaitteita ja välivarastoidaan laaduittain. Lisäksi palvelupisteessä vastaanotetaan erilaisia metalliromuja ja puuta. Palvelupiste toimii virallisena vastaanottopisteenä ELV-ajoneuvoille.

Kierrätysmateriaalit toimitaan käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi pääasiassa Kuusakoski Oy:n muihin toimipisteisiin, kuten Heinolan tehtaille sekä Hyvinkään ja Lahden palvelupisteisiin.

Toiminnasta pidettiin ennakkoneuvottelu viranomaisten kanssa 13.11.2025, jossa esiteltiin haettava toiminta ja keskusteltiin viranomaisen kanssa hakemuksen sisällöstä ja siinä huomioitavista asioista.

2. YLEISTÄ

2.1 Toiminta, jolle lupaa haetaan

Kuusakoski Oy hakee ympäristölupaa jätteen vastaanotto- ja välivarastointipisteelle. Toimintaan on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) mukaan.

Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristösuojeluviranomainen ympäristöasetuksen 713/2014) 2 §:n 12 c ja f) mukaan.

2.2 Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Kuusakoski Oy hakee lupaa toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta, jotta toiminta voidaan aloittaa mahdollisimman pian ympäristölupapäätöksen saamisen jälkeen. Toiminnan luonne huomioiden toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua pätemättömäksi, sillä toiminnasta ei muodostu pysyvää haittaa tai vauriota ympäristölle, jota ei olisi mahdollista ennallistaa.

Kuusakoski Oy esittää ennen toiminnan aloittamista asetettavaksi vakuudeksi 10 000 euroa. Vakuus asetetaan ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Asetettava vakuus on riittävä ympäristön saattamiseksi ennalleen ympäristönsuojelulain soveltamisalaan kuuluvan pilaantumisen osalta. Vakuus palautetaan kun toiminta saa lainvoimaisen ympäristöluvan.

2.3 Hakijan ja laitoksen yhteystiedot

Hakija: Kuusakoski Oy
PL 25, 02131 Espoo
Metsäneidonkuja 6, 02130 Espoo
Y-tunnus: 1589236-3

puh. 020781781
asiakaspalvelu@kuusakoski.com

Hakijan yhteyshenkilö: Henkilötieto toimitettu viranomaiselle

Laskutusosoite: verkkolasku:
Kuusakoski Oy, Reskontra, PL 25, 02131 Espoo
Verkkolaskuosoite (OVT-tunnus): 003715892363
Operaattori: Pagero Oy
Välittäjän tunnus: 003723609900

Laitos: Kuusakoski Juvanmalmi
Juvan teollisuuskatu 17, 02920 Espoo

Laitoksen koordinaatit ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa:
P=6684210
I= 376257

2.4 Luvat, päätökset ja sopimukset

Kuusakoski Oy on tehnyt vuokrasopimuksen kiinteistöstä 49-81-5-3 kiinteistönomistajan kanssa. Vuokrasopimus on erillisenä liitteenä.

2.5 Tiedot kiinteistöstä ja niillä sijaitsevista toiminoista sekä rajanaapureista

Kuusakoski Oy:n jätteen vastaanotto- ja välivarastointipiste sijaitsee Kuusakoski Oy:n vuokraamalla kiinteistöllä 49-81-5-3. Vuokrasopimus on esitetty erillisessä liitteessä.

Rajanaapurit ja muut asianosaiset on esitetty erillisessä liitteessä.

3. YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

3.1 Sijainti ja aluekuvaus

Kuusakoski Oy:n jätteen vastaanotto- ja välivarastointipiste sijaitsee Espoossa Juvanmalmilla osoitteessa Juvan teollisuuskatu 17, 02920 Espoo. Alueen sijainti on esitetty kuvassa (Kuva 3-1).



Kuva 3-1. Jätteen vastaanotto- ja välivarastointipisteen sijainti.

Jätteen vastaanotto- ja välivarastointipiste sijaitsee Juvanmalmin teollisuusalueen itäreunassa lähellä Vantaan kaupungin rajaa. Alue rajautuu idästä kallioseinämään ja metsään. Alueen pohjois- ja eteläpuolella on teollisuuskiinteistöt ja lännessä Juvan teollisuuskatu. Naapurikiinteistöissä on teollisuustoimintaa kuten terästeollisuutta, maanrakennuskoneiden vuokrausta ja ampumarata.

Alue on rakennettu 1970-luvulla luonnontilaiseen metsään. Alueella on toiminut ennen haettavaa toimintaa maanrakennusliikkeen huoltovarikko ja toimisto.

3.2 Kaavoitus- ja maankäyttötilanne

Alueella on voimassa Juvan teollisuusalueen kortteli 81002 asemakaava, mikä hyväksytty Espoo kauppalanvaltuustossa 12.3.1980. Kiinteistö 49-81-5-3 on varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) (Kuva 3-2). Asemakaavakartta ja kaavamerkinnot on esitetty liitteenä 1.



Kuva 3-2. Ote asemakaavasta.

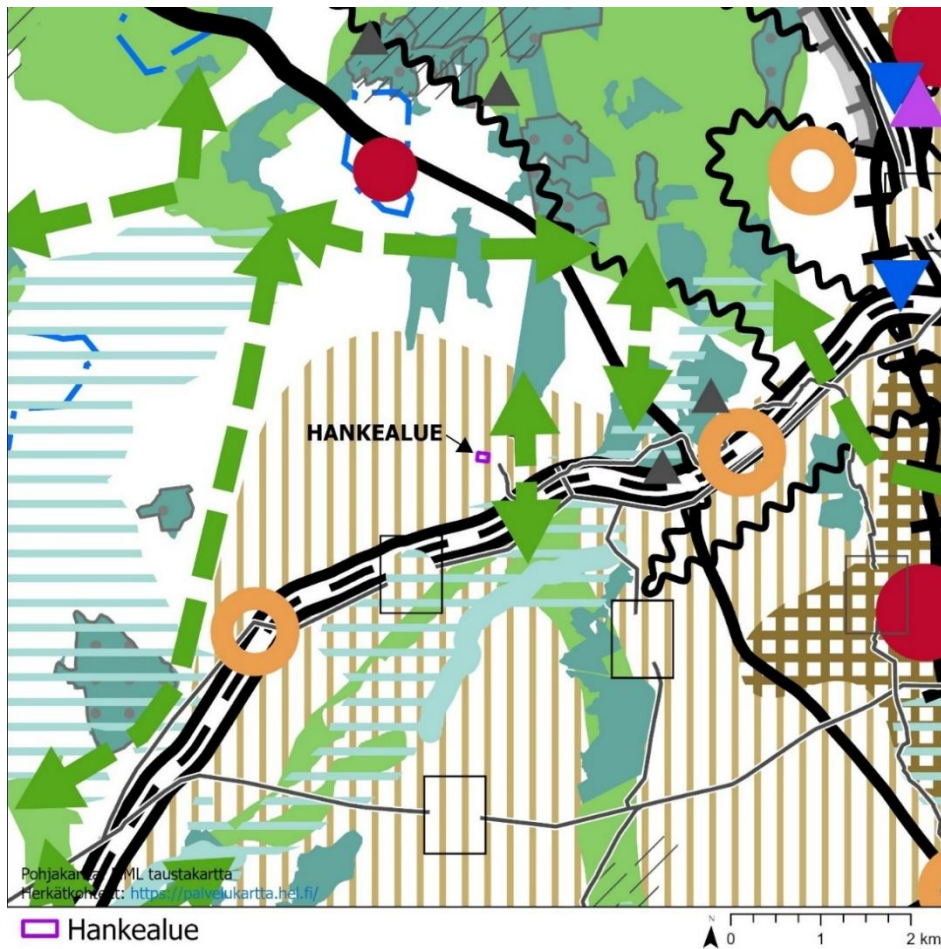
Hankealueella on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava (nro 7100), mikä on hyväksytty Espoon kaupunginvaltuustossa 15.11.2021. Hankealue on merkitty yleiskaavassa elinkeinoelämän ja teollisuuden alueeksi (TP/T) (Kuva 3-3), jonne voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuus-, varastointi- ja yhdyskuntateknisen huollon toimintaa sekä muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa.



Kuva 3-3. Ote yleiskaavasta.

Espoossa on voimassa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus, jonka maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020, ja joka tuli lainvoimaiseksi 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä (KHO:2023:24).

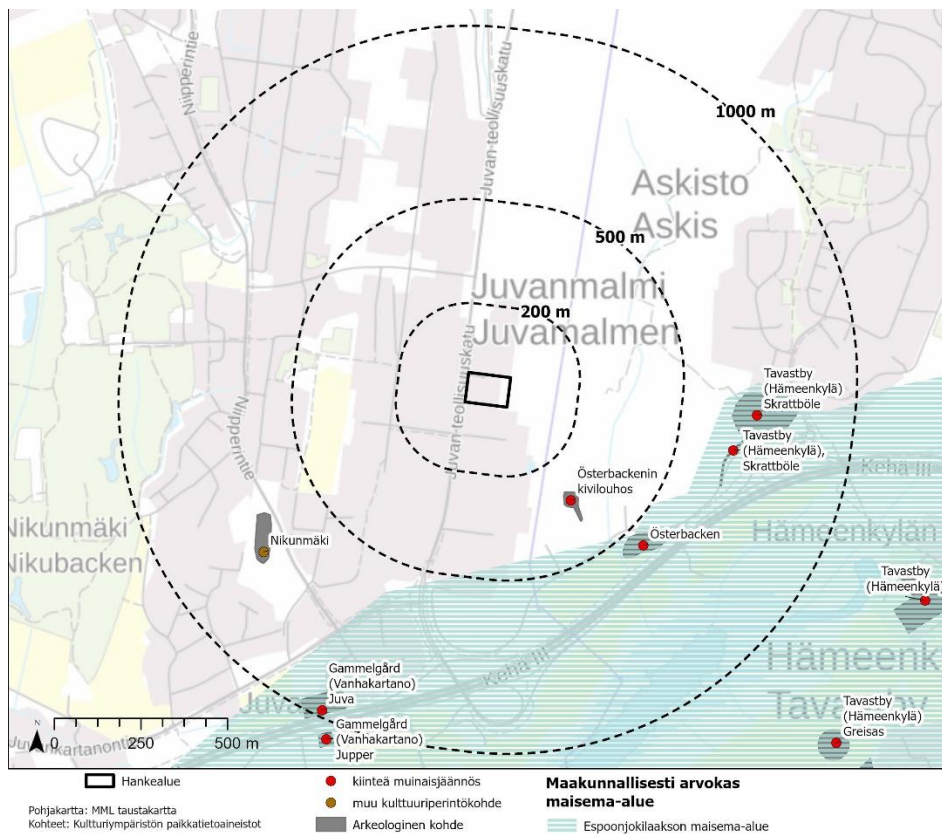
Hankealue sijaitsee Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan alueella, jossa jätteen vastaanotto- ja välivarastointipisteen alue sijoittuu taajamatoimintojen kehitysvyöhykkeelle (Kuva 3-4).



Kuva 3-4. Ote maakuntakaavasta.

3.3 Maisema- ja kulttuuriympäristö

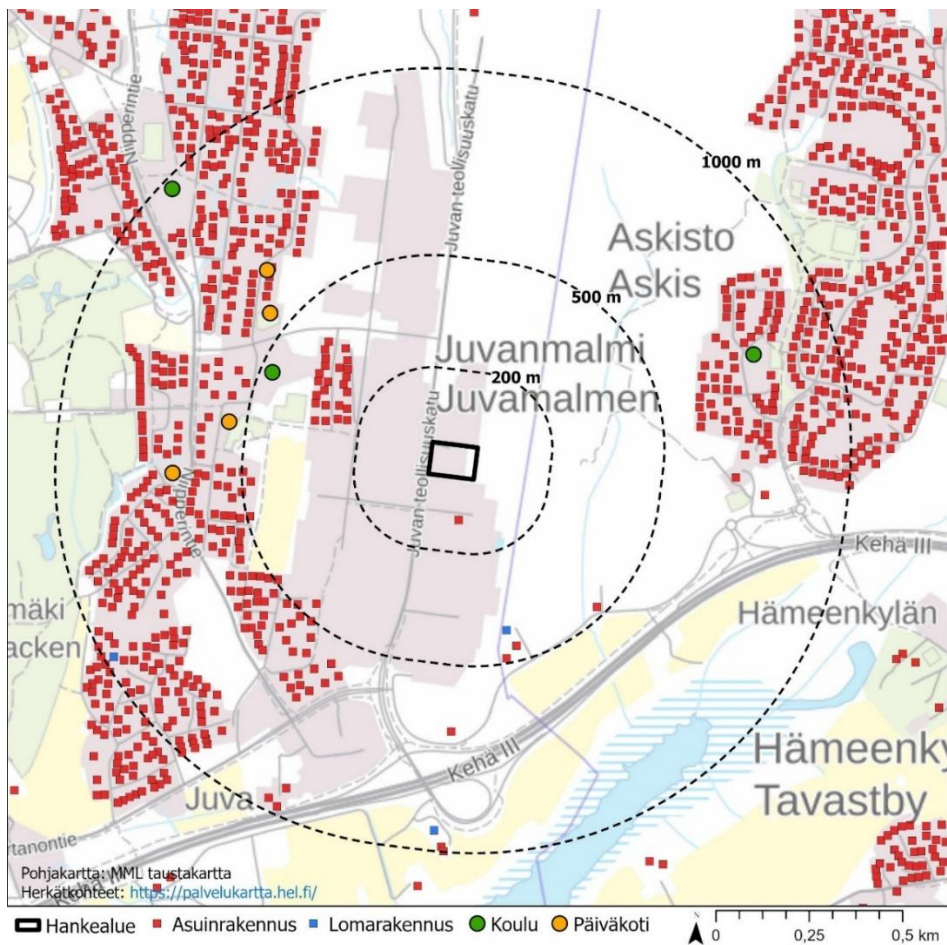
Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole maisemansuojelualueita, muinaisjäännöksiä tai arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (Kuva 3-5). Hankealueen eteläpuolella noin 500 m sijaitsee Espoonjokilaakson maisema-alue, joka on osa Uudenmaan maakunnan halkaisevaa ja paikoin hyvin havaittavaa kallioperän murroslaaksoa. Aluetta edustaa useat säilyneet muinaisjäännökset ja Suuri rantatie ja sen varteen rakennetut kirkot ja kartanot. Lähin muinaisjäännös on noin 350 metriä hankealueesta kaakkoon sijaitseva Österbackanin kivilouhos.



Kuva 3-5. Hankealueen läheisyydessä sijaitsevat maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriperintökohteet, arkeologiset kulttuuriperinnön kohteet ja muinaisjäännökset.

3.4 Asutus ja lähimmät herkät kohteet

Lähin asuinrakennus sijaitsee 110 metriä hankealueesta etelään (Kuva 3-6). Lähin asuinalue sijaitsee reilu 200 metriä hankealueesta luoteeseen. Lähimmät herkät kohteet ovat Juvanpuiston koulu, Juvanpuiston ja Nipperin päiväkoti, jotka sijaitsevat noin 400–500 metriä hankealueesta luoteeseen.

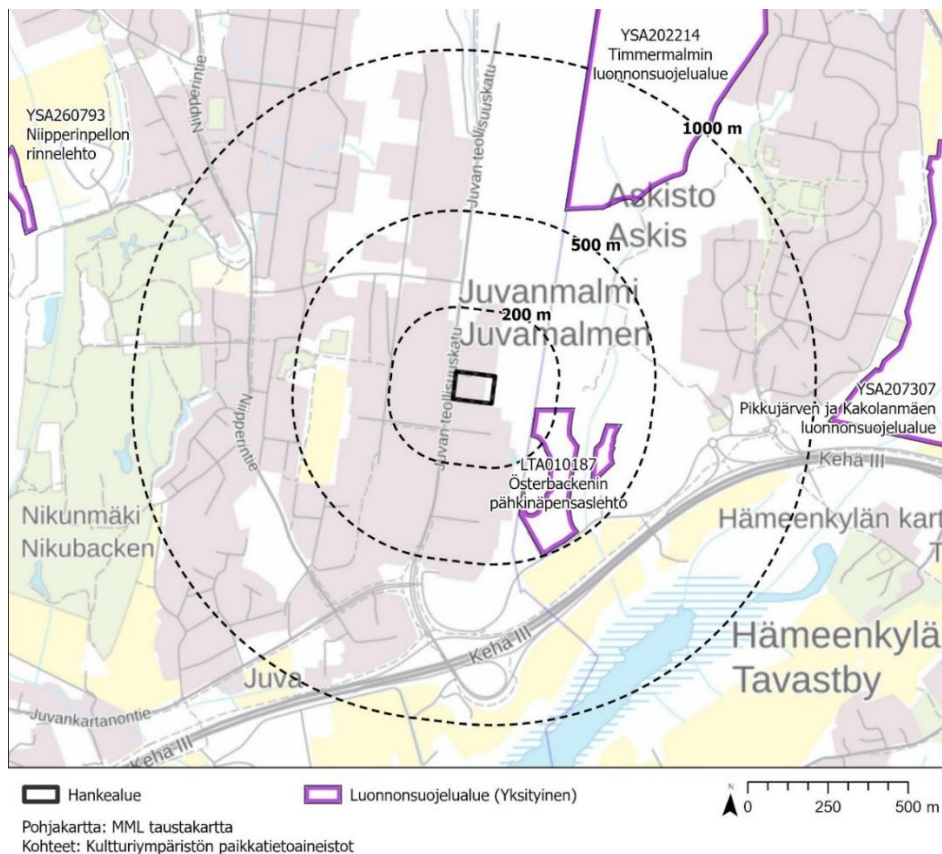


Kuva 3-6. Jätteen vastaanotto- ja välivarastointipistettä lähimmät herkät kohteet.

Rajanaapurit ja muut asianosaiset 150 metrin etäisyydellä on esitetty erillisessä liitteessä.

3.5 Suojelualueet

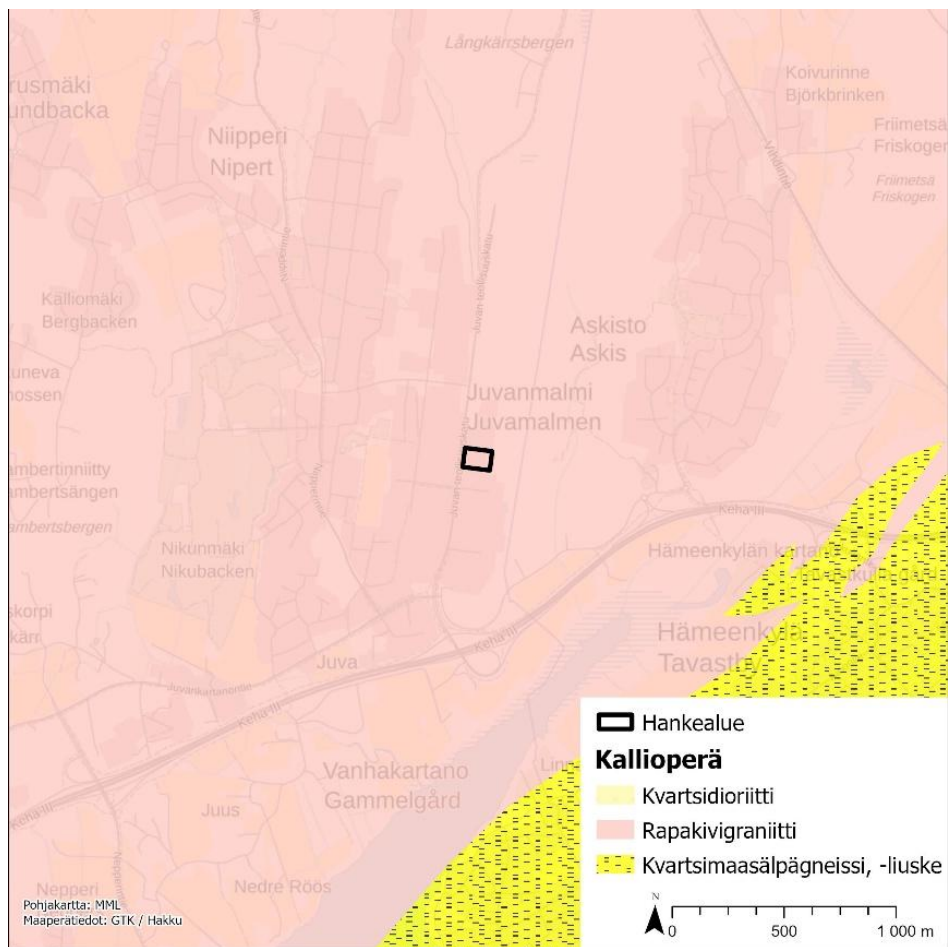
Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Lähin luonnonsuojelualue on noin 130 metriä kohteen kaakkoispuolella sijaitseva Österbackenin pähkinäpensaslehto (LTA 010187). Lähimmät suojelualueet on esitetty kuvassa (Kuva 3-7).



Kuva 3-7. Jätteen vastaanotto- ja välivarastointipistettä lähellä sijaitsevat suojelualueet.

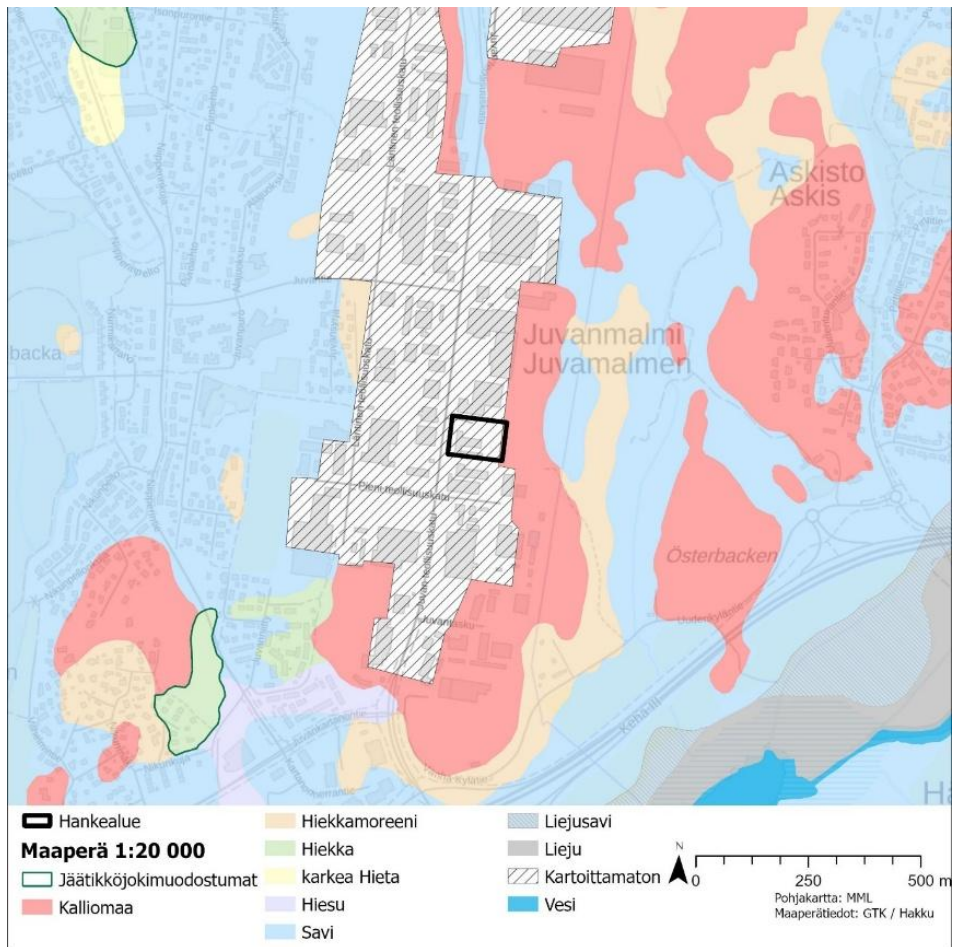
3.6 Maaperä ja pohjavesi

Vanhon ilmakuviin ja historiatietojen perusteella hankealue on ollut 1970-luvulle asti luonnontilainen metsä. Hankealue on rakennettu 1970-luvulla maanrakennusliikkeen huoltovarikoksi ja toimistoksi osittain kalliota louhimalla. Geologian tutkimuskeskuksen kallioperäkartan perusteella alueen kallioperä on rapakivigraniittia (Kuva 3-8).



Kuva 3-8. Kallioperä jätteen vastaanotto- ja välivarastointipisteen alueella.

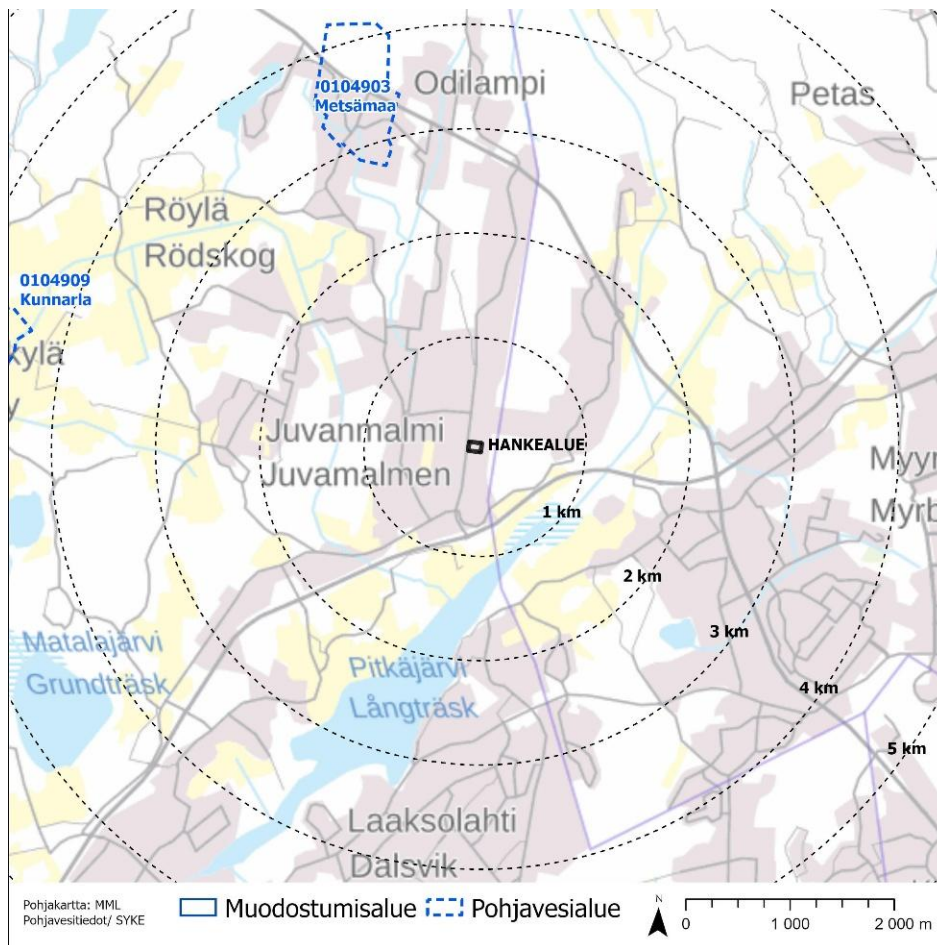
Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan perusteella kiinteistön maaperä on kartoittamatonta (Kuva 3-9). Alueella on tehty keväällä 2025 maaperän pilaantuneisuustutkimuksia, joiden perusteella teollisuusrakennuksen pihalla on täyttöhiekkaa ja soraa sisältävää maata noin 1–2 metrin syvyyteen maanpinnasta. Paikoitellen täytön alla havaittiin maaperätutkimuksessa silttiä tai hiekkaa sisältävä luonnollinen maakerros. Kiinteistön itäosa on kallioon louhittua aluetta. Kallionpinta havaittiin tutkimuksissa 0,6–6,4 metrin syvyydellä maanpinnasta. Kyseisissä maaperätutkimuksissa todettiin täyttösorassa/-hiekassa alueella Vna 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia raskaita öljyjakeita (C₂₁-C₄₀) ja alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia keskittisleitä (C₁₀-C₂₁). Maaperän kunnostamiselle on haettu PIMA-päätös (UUDELY/3320/2025, 10.7.2025). Maaperän kunnostustyö on hakemuksen laadintahetkellä käynnissä, mutta kunnostustyö saatetaan loppuun ennen luvunmukaisen toiminnan aloittamista.



Kuva 3-9. Jätteen vastaanotto- ja välivarastointipisteen alueen maaperä.

Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys alueella on pieni/hyvin pieni. Alueella ei karttatarkastelun perusteella esiinnyt mustaliusketta.

Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue Metsämaa (0104903) sijaitsee noin 2,8 km hankealueesta luoteeseen (Kuva 3-10).

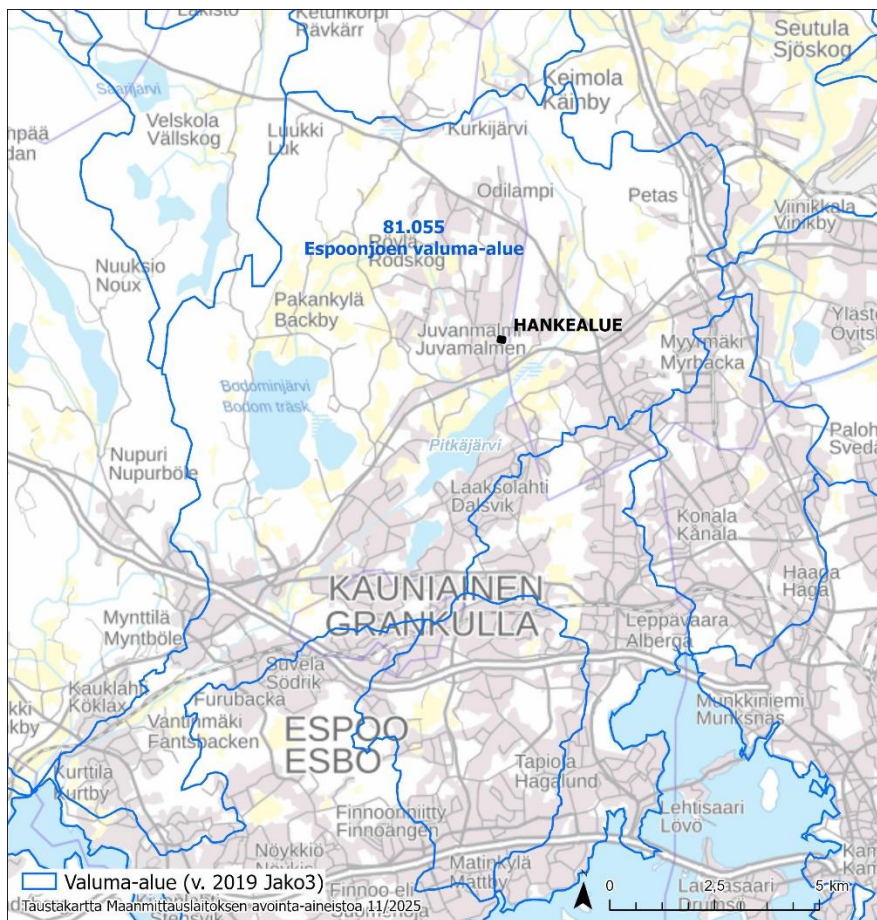


Kuva 3-10. Jätteiden vastaanotto- ja välivarastointipistettä lähimmät pohjavesialueet.

3.7 Pintavesi

Jätteen vastaanotto- ja välivarastointipiste sijaitsee Kymijoen ja Suomenlahden vesienhoitoalueella (VHA2) ja tarkemmin Espoonjoen valuma-alueella (81.055). Espoonjoen vesistöalue muodostuu kahdesta päävirtausreitistä: pohjoisesta Bodominjärven kautta laskevasta Glomsinjoesta ja idästä Espoon Pitkäljärven kautta laskevasta Glimsinjoesta. Espoonjoen valuma-alueen on pinta-ala 132,34 km.

Hankealueen lähimmät pintavesialueet ovat Pitkäljärvi ja Gammalgårgensbäcken, jotka sijaitsevat hankealueesta noin 1,2 km etelään ja länteen.



Kuva 3-11. Jätteen vastaanotto- ja välivarastointipisteen sijoittuminen valuma-alueisiin nähden.

Hankealue ei sijaitse turvariskialueella, jossa tulvan todennäköisyys olisi edes kerran tuhannessa vuodessa.

3.8 Melu- ja värinäolosuhteet

Jätteen vastaanotto- ja välivarastointipisteen lähiympäristössä ei ole merkittäviä melu- tai värinälähteitä, jotka poikkeaisivat tavanomaisesta teollisuusalueen melusta. Alueella liikkuu raskaista ajoneuvoja sekä työkoneita.

4. TOIMINTAKUVAUS

4.1 Yleiskuvaus toiminnasta

Kuusakoski Oy:n Juvanmalmin palvelupiste toimii kierrätysmateriaalien vastaanotto- ja välivarastointipisteenä. Pääosin vastaanotettavat jätteet ovat käytöstä poistettuja sähkö- ja elektroniikkalaitteita, jotka välivarastoidaan palvelupisteessä jätelajeittain. Palvelupisteellä vastaanotetaan lisäksi erilaisia metalliromuja ja puhdasta puuta. Palvelupiste toimii virallisena vastaanottopisteenä ELV-ajoneuvoille. Vuosittainen jätteiden vastaanottomäärä on yhteensä 15 000 tonnia. Palvelupisteessä välivarastoidaan kerrallaan yhteensä enintään 50 tonnia vaaralliseksi jätteiksi luokiteltavia romuajoneuvoja tai käytöstä poistettuja sähkö- ja elektroniikkalaitteita.

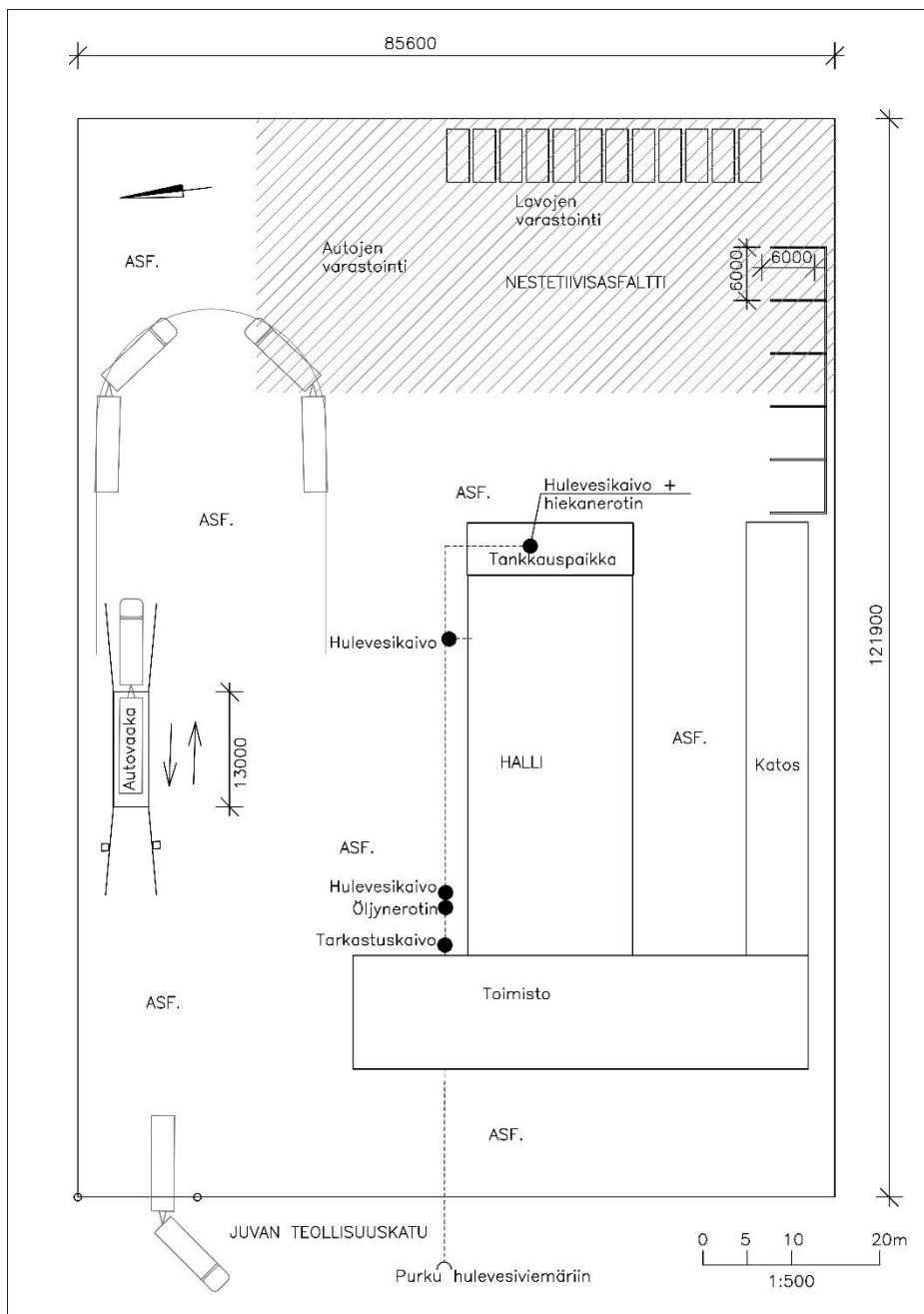
Vastaanotetut jätteet välivarastoidaan laaduittain omissa kasoissa/betonisissa avolooseissa/laareissa/lavoilla vastaanottorakennuksessa tai piha-alueella (Kuva 4-1). Hallirakennuksessa vastaanotetaan ja välivarastoidaan sähkö- ja elektroniikkajäte, akut ja paristot, katalysaattorit ja tietosuojamateriaali. Piha-alueella katetuissa betonisissa avolooseissa välivarastoidaan valkoromu ja kaapelit. Muut jättejakeet (rauta, ei-rautametallit, alumiini, ruostumaton teräs, renkaat, puujäte, muovit ja autot) vastaanotetaan ja välivarastoidaan piha-alueella niille varatuilla alueilla/betonisissa avolooseissa/laareissa/lavoilla.

Kierrätysmateriaalit toimitetaan edelleen käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi pääasiassa Kuusakoski Oy:n muihin toimipisteisiin, kuten Heinolan tehtaille sekä Hyvinkään ja Lahden palvelupisteisiin.

Alueella vastaanotettavat kuormat kulkevat autovaa'an kautta ja purkavat kuormansa joko hallirakennuksessa tai piha-alueella. Kuormat puretaan jätelajeittain niille varatuille välivarastointipaikoille. Jätteiden siirtämiseen ja kuljettamiseen käytetään pyöräkuormaajaa, trukkia ja materiaalinkäsittelykonetta.

Jätteiden vastaanotto- ja välivarastointipisteen toiminta ajoittuu maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 ja lauantaisin klo 7.00–16.00. Pyhäpäivinä alueella ei ole toimintaa.

Ilkivallan sekä luvattoman materiaalin tuonnin estämiseksi alue on aidattu. Tulotiellä on lukittava portti. Koko laitosalueella on kameravalvonta.



Kuva 4-1. Jätteen vastaanotto- ja välivarastointipisteen alustava asemapiirros.

4.2 Vastaanotettavat jätteet, vastaanotto- ja varastointimäärät

Taulukossa (Taulukko 4-1) on esitetty palvelupisteessä vastaanotettavat materiaalit, niiden vastaanottomäärä sekä suurin kertavarastointimäärä. Jätteiden vastaanotossa ja välivarastoinnissa huomioidaan jätteiden ominaisuuksien aiheuttamat vaatimukset. Palvelupisteellä vastaanotetaan, välivarastoidaan materiaaleja ja toimitetaan ne edelleen käsiteltäväksi. Pääosin vastaanotettavat materiaalit ovat peräisin pääkaupunkiseudulta sijaitsevilta yrityksiltä.

Taulukko 4-1. Vastaanotettavien materiaalien vuosittaisen enimmäismäärät sekä suurin kertavarastointimäärä.

Tunnusnumero LoW-koodi	Jätenimike	Vastaanotto- määrä (t/a)	Varastointi- määrä (t)	Toiminta laitoksella	R/D- koodi
08 03 17* 16 02 xx (*) 20 01 35*	sähkö- ja elektroniik- kajäte	3900	20	vastaanotto ja välivarastointi hallissa	R12.2
20 01 36		3900	50		R12.2
16 03 04 17 04 01 17 04 07 17 04 05	rauta	3500	30	vastaanotto ja välivarastointi piha-alueella betonisessa avoloosissa	R12.2
16 01 04*	romuajoneuvot	1200	10	vastaanotto ja välivarastointi piha-alueella	R12.2
17 04 01	kaapelit	800	15	vastaanotto piha-alueella ja välivarastointi piha-alueella katetussa betonisessa avoloosissa	R12.2
20 01 23*	valkoromu	700	15	vastaanotto ja välivarastointi piha-alueella katetussa betonisessa avoloosissa	R12.2
17 09 04 19 12 12	puu	450	30	vastaanotto ja välivarastointi piha-alueella betonisessa avoloosissa	R12.2
16 03 04	ei rautametallit	150	20	vastaanotto ja välivarastointi piha-alueella betonisessa avoloosissa	R12.2
19 12 04 20 01 39	muovit	150	20	vastaanotto ja välivarastointi ulkona ulkona katetussa tilassa	R12.2
17 04 01 17 04 11	alumiini	100	10	vastaanotto, välivarastointi, ulkona	R12.2
17 04 01 17 04 11	ruost. teräs	70	20	vastaanotto, välivarastointi, ulkona	R12.2
16 06 01*	akut ja paristot	30	5	vastaanotto, lajittelu,	R12.2
16 06 04 16 06 05		20	5	välivarastointi, sisällä vastaanottohallissa	R12.2
16 01 03	renkaat	10	5	vastaanotto, välivarastointi, ulkona	R12.2
20 01 01	tietosuoja mat.	10	5	vastaanotto, välivarastointi, sisällä vastaanottohallissa	R12.2
16 01 17 16 01 18	katalysaattorit	10	0,5	vastaanotto, välivarastointi, sisällä vastaanottohallissa	R12.2
Yhteensä		15 000	260,5, josta vaarallisen jätteen määrä 50 t		

Palvelupisteelle kuljetaan vaaka-aseman kautta. Vaaka-asemalla kirjataan tuotavan materiaalin laatu, määrä ja alkuperä sekä tuoja tiedot sähköiseen tietokantaan. Kaikki alueelle tulevat kuormat tarkastetaan. Palvelupisteellä vastaanotettavat ja sieltä lähtevät kuormat tallennetaan sähköiseen tietojärjestelmään.

Kuormat ohjataan materiaalin ominaisuuksien mukaan hallirakennukseen tai piha-alueelle. Vastaanotettavien kuormien laatu tarkastetaan kuormien purun yhteydessä. Ammattimaisella jätteentuojaalla on oltava materiaaleja tuotaessa siirtoasiakirja. Punnituksen ja vastaanoton jälkeen kuorma puretaan joko hallirakennuksessa tai piha-alueelle eri materiaaleille varatuille alueille. Mahdolliset kuormaan kuulumattomat jakeet erotellaan ja toimitetaan asianmukaisiin käsittelypaikkoihin.

Palvelupisteellä vastaanotetaan vain ympäristöluvassa sallittuja jätejakeita. Soveltumattomat kuormat palautetaan takaisin lähettäjälle tai ohjataan luvat omaavaan laitokseen.

Vastaanoton yhteydessä tehtävällä jätteen aistinvaraisella tarkastuksella varmistetaan, että jäte vastaa niitä tietoja, joita ko. jätteestä on siirtoasiakirjassa ilmoitettu.

4.3 Toiminta-ajat

Jätteen vastaanotto- ja välivarastointipisteen toiminta ajoittuu maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 ja lauantaisin klo 7.00–16.00. Pyhäpäivinä alueella ei työskennellä.

4.4 Polttoaineet ja kemikaalit

Kemikaalit varastoidaan hallirakennuksessa valuma-altaiden päällä. Työkoneissa käytettävä polttoöljy varastoidaan kaksoisvaipallisessa säiliössä (3 m³) betonisella nestetiiviillä alustalla. Säiliö on varustettu ylitäytönestimellä. Mahdollisia vuotoja varten polttoainesäiliön välittömään läheisyyteen sijoitetaan öljynimeytysmateriaalia tai turvetta. Säiliö on varustettu asianmukaisin varoitusmerkein ja niiden läheisyydessä on alkusammutuskalustoa. Nestetiiviiltä asfaltilta vedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta hulevesijärjestelmään. Hulevesijärjestelmät ovat suljettavissa siten, ettei vuototilanteissa haitallisia aineita pääse leviämään ympäristöön.

Taulukko 4-2. Palvelupisteellä käytettävien kemikaalien suurimmat kertavarastointimäärät.

Kemikaali	Suurin kertavarasto
Polttoöljy/diesel (työkoneet)	3 000 l
Moottoriöljy	200 l
Hydrauliikkaöljy	200 l
Voiteluaineet	200 l
AdBlue	400 l

4.5 Energian kulutus ja käytön tehokkuus

Konttori- ja sosiaalitilojen sekä hallirakennuksen lämmitysmuoto öljylämmitys.

Toiminnassa käytettävät koneet toimivat polttoöljyllä/dieselöljyllä. Välivarastointi kuluttaa energiaa lähinnä työkoneiden polttoaineena. Energiankulutus otetaan huomioon laitteita hankittaessa. Energiankulutusta seurataan ja uusiutuvien sekä fossiilivapaiden energialähteiden käyttöä pyritään lisäämään.

4.6 Liikenne

Pääosa alueella vastaanotettavasta materiaalista tulee pääkaupunkiseudulta. Liikennemäärä palvelupisteellä keskimäärin arvioidaan olevan 20-50 ajoneuvoa päivässä. Liikenne koostuu pääasiassa pakettiautoista, kuorma-autoista ja yhdistelmäajoneuvoista. Kiinteistölle liikennöidään Juvan teollisuuskadulta, jolle kulku on pääosin Kehä II:lta.

4.7 Hulevesien hallinta

Alueen hulevedet ohjautuvat pihalla asfaltoidulta alueelta sadevesikaivoihin ja edelleen kaupungin hulevesiviemäriin Juvan teollisuuskadulla. Hulevedet ohjataan öljynerottimen ja hiekanerottimen kautta kaupungin hulevesiviemäriin.

Onnettomuus- ja poikkeustilanteissa hulevesijärjestämä on mahdollista sulkea asettamalla sadevesikaivojen päälle sulkumatot/-levyt, jotka estävät haitta-aineiden kulkeutumisen hulevesiverkostoon.

4.8 Toiminnasta muodostuvat jätteet

Toiminnasta ei synny jätettä kuin pieniä määriä sekajätettä sosiaalityötiloista. Hiekan- ja öljynerottimiin kertynyt kiintoaines ja öljy poistetaan vähintään kerran vuodessa ja toimitetaan vastaanottajalle, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä materiaalia.

4.9 Riskien hallinta ja poikkeustilanteet

4.9.1 Tulipalo

Renkaiden ja romuautojen välivarastointiin sekä sähkö- ja elektroniikkalaitteiden varastointiin liittyy tulipaloriski, jota ehkäistään asianmukaisella varastoinnilla ja pitämällä varastointimäärät mahdollisimman pieninä, jolloin mahdollinen palokuorma on pieni.

Romuajoneuvojen varastointiin liittyy tulipaloriski akkujen oikosulun seurauksena. Riskiä pienennetään poistamalla autoista akut mahdollisimman pian vastaanoton jälkeen. Akut varastoidaan asianmukaisesti akkulaatikoissa siten, ettei oikosulkuja pääse syntymään. Tulipalotilanteiden varalta alueella varastointipisteellä on käsisammuttimia alkusammutuksen suorittamiseen. Tulipalo pyritään sammuttamaan heti alkuvaiheessa, ensisijaisesti tukahduttamalla.

Varastoitaessa renkaita huomioidaan myös läheisyydessä mahdollisesti sijaitseva muu kierrätysmateriaali siten, että materiaalit eivät pääse sekoittumaan eikä paloturvallisuus vaarantumaan. Eri materiaalit erotetaan tarvittaessa toisistaan palamattomilla seinäkkeillä. Lisäksi renkaat varastoidaan siten, että sammutuskalusto pääsee tarvittaessa hoitamaan sammuttamisen ja palvelupisteelle varataan riittävä määrä tarkoitukseen sopivia sammuttimia. Varastointialue on aidattu ja jatkuvassa valvonnassa.

4.9.2 Polttoaine- ja öljyvuodot

Romuajoneuvojen varastointiin liittyy vuotoriski, johon on varauduttu varastoimalla romuajoneuvot nestetiiviiksi pinnoitetulla alueella, josta hulevedet ja mahdolliset valumat johdetaan öljynerotusjärjestelmään. Akkuihin liittyy akkuhapon vuoksi vuotoriski, jonka vuoksi akut poistetaan romuajoneuvoista mahdollisimman pian vastaanoton jälkeen. Riskejä ehkäistään

varastoimalla akut asianmukaisesti. Nestettä sisältävät akut säilytetään akkulaatikoissa, jotka toimivat samalla valuma-altaina.

Myös sähkö- ja elektroniikkalaitteiden varastointiin liittyy vuotoriski. Varastoitavasta materiaalista tapahtuvien nestevuotojen vaikutuksia vähennetään varastoimalla materiaalit nestetiiviiksi pinnoitetulla alueella, josta valumat ohjataan hiekan- ja öljynerotusjärjestelmään.

Nestevuotoja voi syntyä varastoitavasta materiaalista, auton hydraulikkaletkurikosta, polttoainetankin rikkoutumisesta tai öljy- tai polttoainesäiliön rikkoutumisesta. Vuoto tukitaan ja vuotanut aine imeytetään kyseiselle aineelle sopivalla imeytysaineella ja vuodon suuruuteen nähden tarkoituksenmukaisin toimenpitein. Tarvittaessa viemärit suljetaan sulkumatoin, levyin tai muilla mahdollisilla tavoilla vuodon leviämisen ehkäisemiseksi. Mikäli vuotoa ei saada tukittua tai siivottua oman henkilökunnan voimin, kutsutaan pelastuslaitos paikalle. Käytetyt imeytysaineet kerätään pois ja toimitetaan luvan omaavalle käsittelijälle. Tarvittaessa kutsutaan imuauto paikalle imemään kemikaalivuodot pois esim. hulevesijärjestelmän kaivoista. Hydraulikkaöljyvahinkoja pyritään ehkäisemään ennakoivalla huollolla.

4.9.3 Vastaanotettavien materiaalien laadunvalvonnan pettäminen

Vastaanotettavien jätteiden laadunvalvonnan pettäminen tarkoittaa palvelupisteelle soveltumattomien jakeiden päättymistä. Kyseiset jakeet voivat aiheuttaa materiaalinkäsittelykoneessa teknisiä ongelmia, ympäristöpäästöjä, työntekijöiden altistumista ja tulipalovaaran.

Palvelupisteellä vastaanotettavat ja sieltä lähtevät kuormat tallennetaan sähköiseen tietojärjestelmään. Vastaanotettavien jätteiden laatu tarkastetaan kuormien purun yhteydessä. Palvelupisteelle soveltumaton tai epäpuhtauksia sisältävä materiaali palautetaan materiaalin toimittajalle tai toimitetaan asianomaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan materiaalin toimittajan kustannuksella.

Ilkivallan sekä luvattoman materiaalin tuonnin estämiseksi alue on aidattu ja tulotiellä on lukittava portti. Koko laitosalueella on kameravalvonta.

4.9.4 Häiriö-, vaara- ja poikkeustilanteisiin varautuminen

Kuusakoski Oy:ssä riskien sekä mahdollisten onnettomuus- ja poikkeustilanteiden hallinnassa hyödynnetään sertifioituja ISO 14001 ympäristöjärjestelmää sekä ISO 45001 työturvallisuus- ja -terveysjärjestelmää. Paikkakuntaakohtaisessa pelastussuunnitelmassa on ohjeistusta toiminnasta erilaisissa onnettomuustilanteissa. Ympäristö- ja työturvallisuusriskien arviointi toteutetaan Kiwa Impact järjestelmällä. Riskit sekä onnettomuus- ja poikkeustilanteet, joilla voi olla vaikutusta ympäristöön tunnistetaan riskiarviointimenettelyssä. Menettelyssä kartoitetaan toimintaan liittyviä riskitapahtumia, arvioidaan nykytila ja mahdolliset seuraukset. Riskin toteutumisen seuraukset ja merkittävyys pisteytetään. Tarvittaessa määritetään lisätoimenpiteitä, joilla riskiä tai sen vaikutuksia pienennetään. Toimenpiteillä on aina aikataulut ja vastuuhenkilöt. Lisäksi toiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset on tunnistettu ja arvotettu yleisellä tasolla (Kuusakoski Oy, Suomi) ISO 14001 -ympäristöjärjestelmän mukaisesti.

Sade- ja hulevesiä voi onnettomuus- tai häiriötilanteessa päästä puhdistamattomina hulevesiviemäriin ja sitä kautta vesistöön. Riskejä vähennetään kaivojen ja hulevesijärjestelmän säännöllisillä tarkastuksilla ja huolloilla, materiaalien oikeanlaisella varastoinnilla sekä piha-alueen puhtaana pidolla. Alueen sadeviemärit voidaan sulkea sulkumatoin/-levyin, jolloin hulevesien pääsy ympäristöön voidaan tarvittaessa estää.

Piha-alueen sammutusvedet ohjautuvat hulevesien käsittelyjärjestelmään. Mahdollisissa tulipalotilanteissa viemärit suljetaan sulkumatoin/-levyin, sammutusvedet kerätään piha-alueella, joka on kallistettu ja varustettu "reunamakkaroin"/korotetuin reunoin.

Tulipalotilanteessa sammutus pyritään tekemään ensisijaisesti paloa rajoittamalla ja tukahduttamalla. Sammutusvettä käytetään mahdollisimman vähän, jolloin sammutusvesi suurelta osin imeytyy materiaaleihin tai haihtuu.

Sammutusvesien arvioidaan sisältävän pääosin samoja haitta-aineita kuin hulevesissä muutoinkin on, pitoisuuksien kuitenkin ollessa suurempia kuin hulevesissä normaalisti. Yhtiön eri yksiköillä tulipalon sammutusvesistä otettujen näytteiden perusteella mm. sähkönjohtavuuden, raskasmetallien (Zn, Ni, Pb, Cd), ravinteiden (P, N, COD), öljyn ja PAH-yhdisteiden pitoisuuksien on todettu olevan korkeampia kuin hulevesissä normaalisti.

Mikäli tulipalotilanteessa kaikki sammutusvedet saadaan varastoitua piha-alueella asfalttikentällä ja kuljetettua käsittelyyn ei poikkeuksellisia päästöjä kaupungin hulevesiviemäriin pääse syntymään. Tällöin tulipalon vaikutuksia voidaan seurata palvelupisteen normaalin velvoitetarkkailun avulla. Seuraava näytteenottokerta pyritään ajoittamaan mahdollisimman pian tulipalon jälkeen ja jos näytteenottokertaan olisi huomattavan pitkä aika, otetaan ylimääräiset näytteet.

Mikäli sammutusvesiä on päässyt hulevesiviemäriin merkittävässä määrin, ilmoitetaan asiasta kaupungin hulevesiviemärin ylläpitäjälle/HSY:lle ja selvitetään jatkotoimet HSY:n kanssa.

5. PÄÄSTÖT JA NIIDEN VÄHENTÄMISKEINOT SEKÄ VAIKUTUKSET

5.1 Päästöt ilmaan

Palvelupisteen toiminnassa päästöjä ilmaan aiheutuu työkoneiden ja kuorma-autojen pakokaasuista. Pakokaasut sisältävät typen ja rikin oksideja, hiukkasia, orgaanisia yhdisteitä (VOC) sekä hiilimonoksiidia. Toiminnasta aiheutuvat ilmapäästöt eivät eroa tavanomaisen teollisuusalueen ilmapäästöistä. Toiminnan aiheuttamat ilmapäästöt ovat vähäisiä, eivätkä ne heikennä alueen ilman laatua.

5.2 Päästöt pintavesiin

Toiminnasta ei aiheudu päästöjä pintavesiin.

5.3 Päästöt viemäriin/ käsittelyyn johdettavat jätevedet

Toiminnasta aiheutuu päästöjä kaupungin hulevesiviemäriin, minne johdetaan alueen hulevedet. Hulevedet voivat sisältää haitta-aineita ja huleveden huuhtomaa kiintoainesta. Päästöjä vähennetään johtamalla hulevedet hiekan- ja öljynerottimen kautta kaupungin hulevesiviemäriin. Hulevesijärjestelmä on suljettavissa poikkeus- ja onnettomuustilanteiden varalta.

Kiinteistön on liitetty Espoon kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Viemäroitäviä vesiä ovat sosiaalituloissa syntyvät jätevedet.

5.4 Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Palvelupisteen normaalitoiminnassa ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Hankealue ja liikennöintialueet ovat pinnoitettuja alueita, joilta hulevedet johdetaan öljynerottimen kautta kaupungin hulevesiviemäriin. Polttoöljyä/dieselöljyä varastoidaan ylitäytönestolla varustetussa, kaksivaippaisessa polttoainesäiliössä. Polttoainesäiliö sijaitsee nestetiiviillä alueella, josta hulevedet johdetaan öljynerottimen kautta kaupungin hulevesiviemäriin.

Mahdolliset sammutusjätevedet hallitaan piha-alueella asfalttikentällä, joka on kallistettu ja varustettu reunapenkereillä.

Palvelupisteen toiminnasta ei normaalitilanteissa aiheudu haitallisia vaikutuksia maa- tai kallioperään eikä pohjaveden laatuun.

5.5 Melu ja värinä

Laitoksen toiminnasta muodostuvien äänitasojen ei arvioida ylittävän 993/1992 säädetyjä ympäristömelun ohjearvoja (päivä-, ilta- eikä yöaikana) lähimpien häiriintyvien kohteiden (asuinrakennukset, vapaa-ajan asunnot) piha-alueilla tai lähimmillä suojelualueilla. Laitoksella otetaan vastaan tyypillisesti pienempiä jäte-eriä paketti- ja henkilöautolla, jolloin esimerkiksi kuorman purusta ei muodostu kovaa ääntä. Laitoksella ei tehdä murskausta tai muuta mekaanista jätteenkäsittelyä, josta muodostuisi melua.

Irtomateriaalien, kuten metalliromun ja puun lastauksessa muodostuu hetkellisesti ääntä, joka kuitenkin ajoittuu päiväaikaan, sekä sijoittuu laitoksen piha-alueelle, joka rajautuu rakennuksiin sekä korkeisiin kallioleikkauksiin, jotka vaimentavat tehokkaasti äänen kulkeutumista ympäristöön. Lastauksessa kiinnitetään huomiota materiaalin pudotuskorkeuteen tarpeettoman melun estämiseksi.

Toiminnan laajuus huomioiden lähtevän materiaalin lastausta tapahtuu harvakseltaan, enintään muutaman kerran viikossa, joten lastauksista syntyvä melu ei ole jatkuvaa, vaan hyvin tilapäistä ja satunnaista.

Meluvaikutusten arvioissa on otettu huomioon koneiden ja laitteiden muodostaman äänen mahdollinen iskumaisuus (impulssimainen luonne).

Toiminnasta ei synny värinää, eikä värinällä siten ole vaikutuksia ihmisten terveyteen ja viihtyvyyteen.

6. PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN (BAT) SOVELTAMISESTA JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARHAIDEN KÄYTÄNTÖJEN (BEP) SOVELTAMISESTA

Parhaalla käyttökelpoisella tekniikalla (Best Available Techniques, BAT) tarkoitetaan mahdollisimman tehokkaita ja kehittyneitä, teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoisia tuotanto- ja puhdistusmenetelmiä ja toiminnan suunnittelu-, rakentamis-, ylläpito-, käyttö- sekä lopettamistapoja, joilla voidaan ehkäistä toiminnan aiheuttama ympäristön pilaantuminen tai tehokkaimmin vähentää sitä ja jotka soveltuvat ympäristölupamääräysten perustaksi.

Ympäristön kannalta parhailla käytännöillä (BEP) tarkoitetaan pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoituksenmukaisten kustannustehokkaiden eri toimien yhdistelmiä, kuten työmenetelmiä sekä raaka-aine- ja polttoainevalintoja.

Laitoksen toiminta on alan parhaiden käytäntöjen mukaista, ja toimintaa ja toimintatapoja kehitetään jatkuvatoimisesti Kuusakosken ympäristö- ja työturvallisuusjärjestelmien edellyttämällä tavalla.

Kuusakoski seuraa jatkuvasti alan parhaimman käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja pyrkii soveltamaan teknis-taloudellisesti mahdollisia uusia ratkaisuja käytännössä.

7. TARKKAILU JA RAPORTOINTI

7.1 Käyttötarkkailu ja kirjanpito

Kaikista laitoksella vastaanotettavista ja varastoitavista jätejakeista pidetään kirjaa. Kirjanpidosta tulee selvittää jätteen määrä, tuontiajankohta ja alkuperä.

Materiaalien kuljetuksien siirtoasiakirjojen kanssa toimitaan Jätelain 121§ mukaisesti. Jätteeksi luokiteltavista materiaaleista pidetään kirjaa Jätelain 118§ mukaisesti. Kirjanpitoon sisällytetään tiedot vastaanotetun, kuljetetun tai välitetyn jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta.

Alueelta pois kuljetettavista jätteistä pidetään kirjanpitoa, josta ilmenee poistettavan jätteen laji, laatu, määrä, ajankohta, sekä toimitusosoite.

Kirjanpidosta vastaa luvan hakija. Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla.

Toiminnan ympäristöpäästöjä ja -vaikutuksia tarkkaillaan kpl 7.2. esitetyn tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

7.2 Vaikutusten tarkkailu

7.2.1 Hulevesien tarkkailu

Laitosalueella syntyviä hulevesiä tarkkaillaan kerran vuodessa otettavalla näytteellä hulevesijärjestelmän öljynerottimen jälkeisestä näytteenottokaivosta. Otetusta vesinäytteestä tutkitaan seuraavat haitta-aineet:

- kokonaismetallit (As, Ba, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn, V)
- öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀

7.2.2 Pintaveden tarkkailu

Kohteessa tai kohteen läheisyydessä (1 km) ei ole pintavesiä, joten pintaveden tarkkailua ei ole tarpeen tehdä.

7.2.3 Melutarkkailu

Toiminnasta ei aiheudu merkittävää melua, joten melutarkkailua ei ole tarpeen tehdä. Mikäli toiminnasta tulee valituksia, on mahdollista tehdä kertaluontoinen melumittaus.

7.3 Raportointi

Laitoksen toiminnasta laaditaan kalenterivuositteiset raportit maaliskuun loppuun mennessä. Vuosiraportteissa esitetään:

- Toiminta-ajat.
- Kirjanpitoliedot tuoduista ja poisvietyistä jätelajeista ja niiden määristä.
- Hulevesitarkkailun tulokset.
- Mahdolliset poikkeus-/häiriötilanteet.

Vuosiraportti toimitetaan kunnalliselle ympäristönsuojeluviranomaiselle.

8. VAKUUDET

Kuusakoski Oy esittää ennen toiminnan aloittamista asetettavaksi YSL 59 § mukaiseksi jätevakuudeksi yhteensä 10 000 euroa. Vakuuslaskema jätelajeista muodostuvista kustannuksista on esitetty alempana. Jätelajeista muodostuvan summan ja kokonaisvakuuden erotuksella on mahdollista kattaa asianmukaiset tarkkailu- ja selvityskulut. Esitetty kokonaisvakuussumma asetetaan asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisen tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus asetetaan toimintaa valvovan viranomaisen eduksi.

Vakuuslaskelma

Vakuuslaskelmassa on esitetty jätelajit, kertavarastointimäärä, käsittelyn ja kuljetuksen yksikköhinta, joista on laskettu vakuussumma varastoitavien jätteiden käsittelylle ja kuljetukselle HSY:n Ämmäsuon ekoteollisuuskeskukseen. Vakuuslaskelmassa on arvioitu kuljetuskustannukset HSY:n Ämmäsuon ekoteollisuuskeskukseen. Käsittelykulu on käsittelemättömälle jätteelle. Jätelajeiden, joiden käsittelykustannukseksi on merkitty 0 €/tn, arvo on todellisuudessa positiivinen. Jätelajeissa on huomioitu alueella varastoitava määrä.

Jätelaji	Määrä (t)	Käsittely (€/tn)	Kuljetus (€/tn/km)	Yhteensä (€, sis. jätteiden käsittely ja kuljetus Ämmäsuon ekoteollisuuskeskus 18 km)
Kierrätysmetallit ja metallipitoinen materiaali	95,5	0	0,125	214,875
Romujoneuvot	10	0	0,125	22,5
Käytöstä poistetut sähkö- ja elektroniikkalaitteet (sis. valkorumu)	85	0	0,125	191,25
Renkaat	5	0	0,125	11,25
Akut ja paristot	10	0	0,125	22,5
Puu	30	0	0,125	67,5
Tietosuojamateriaalit (Paperi ja pahvi)	5	1 580	0,125	7 911,25
Muovi	20	0	0,125	45
Yhteensä				8 486,12 €

Liite 1

Asemakaavakartta ja määräykset

s-
ut-

ntors-
nr
48

artoista
n (91/60)

7

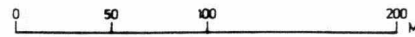


	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning
Pienennös vahvistetusta asemakaavanmuutoksesta 1:4000	
12	

Espoo

osa 81. kaupunginosaa
Kortteli 81002
Asemakaavanmuutos
Juvan teollisuusalue

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava ja pidettävä huoltellussa kunnossa.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Risti merkinäk pinnin osoittaa merkinnän poistamista.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella ei saa sijoittaa käyttäjänsä avoimena varasto-alueena. Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaansa liittyviä näyttely- ja myyntitiloja. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueella seuraavasti: 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistöjen hoidon kannalta välttämättömät henkilökuntaa varten.

Kaivannaisteollisuuden korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa yhteensä 500 m² varasto-, toimisto- ja henkilökunnan ruokailua varten tarkoitettuja rakennuksia. Tontti voidaan eri kaavamääräysten alaisten korttelin osien rajan sisäpuolelta louhia liikemääräisesti +48 korkeustasoon kivesiintymään hyönteiskäyttöä varten.

Puistoalue.

Kaava koskee osittain ma- ja tonttitekierialuetta.

Voimansiirtoalue.

Viemäriä varien varattava alue.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavasto
Esbo stadsplaneringsverk stadsplaneavdelningen

Asemakaavapäällikkö
Stadsplaneshöf

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 12 päivänä maaliskuuta 1980

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 10 päivänä heinäkuuta 1980

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston 12.3.1980 pöytäkirjan 29 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Asemakaavapäällikkö
Stadsplaneshöf

Esbo

Del av 81. stadsdelen
Kvarteret 81002
Stadsplaneändring
Juva industriområde

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för stadsdel.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Stadsdelensnummer.

Kvarternsnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Obebyggd del av tomt, som bör planteras och hållas i värdet skick.

Tomtexploateringsstal dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvarteretsområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader. Kvarteretsområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplagsplats. Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen. Inom kvarteret bör uppföras följande bilplatser: En bilplats per 1,5 anställda. Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personal bostäder får placeras i kvarteret.

Kvarteretsområde för stenhuggningsindustri. Inom kvarteret får förläggas sammanlagt 500 m² lager- och kontorsbyggnader samt byggnader för personalens besplaningsutrymmen. Inom gränsen för kvarteretsområde där olika planebestämmelser är gällande, kan tomten schaktas till en approximativ höjd av +48 för att utnyttja stenförkomsten.

Parkområde.

Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Område för högespänningsledning.

Område som bör reserveras för avlopp.

Pohjaskartta käyttökä kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjaskartoista 04.02.1960 annetun asetuksen (91/60) vastinukset. Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 04.02.1960 angående planeringsmätningar och beskarter.

Apuurakkaupungingeodeetti 14.4.1977
Biträdande stadsgeodeet

Godkänt av köpingsfullmäktige den

Fastställt av inrikesministeriet den

38	KV	12.3.1980
37	Kh	25.2.1980
35	Ksl	2.11.1978
34	Aj	26.10.1978
33	Tarkistettu	19.10.1978
32	Nähtävillä 39 §	3-17.11.1977
31	Kh	19.9.1977
3050	KSL	17.3.1977
3045	Aj	9.3.1977

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavasto Stadsplaneavdelning	Suunnittelija HM	Päiväys 3.3.1977
	Päättäjän ST	Numero
	Alue 71512	2577
	Muutoksen 1:2000	



AK.81:6

Piirustusno 3313, päivätty 30.7.-81, muutettu 1.4.1982

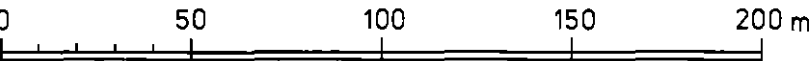
Espoo

81. kaupunginosa Niipperi
Korttelit 81010 - 81013 sekä
niihin liittyvät katu- ja puistoalueet
Asemakaava 1:2000

Juvanmalmi II

Korttelit 81001 - 81006 sekä niihin
liittyvät katu-, erityis- ja puistoalueet
Asemakaavanmuutos

Juvanmalmin teollisuusalue



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
Kts. 1 ja 3 §.

Ritningnr 3313 daterad 30.7.-81, ändrad 1.4.1982

Esbo

81. stadsdelen Nipert
Kvarteren 81010 - 81013 jämte
angränsande gatu- och parkområden
Stadsplan 1:2000

Juvamalmen II

Kvarteren 81001 - 81006 jämte
angränsande gatu-, special- och parkområden
Stadsplaneändring

Juvamalmen industriområde

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se 1 och 3 §.



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 25 % käyt-
tää tontilla sijaitsevan laitoksen toimistotiloja varten.
Kts. 1 ja 2 §.

Liikerakennusten korttelialue.
Kts. 1 §.

Yleinen pysäköintialue.

Lähivirkistysalue.

Erityisalue.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

- 2 kutakin asuntoa kohti,
- 1 kutakin liike- ja toimistokerrosalan 50 m2 kohti,
- 1 kutakin teollisuuskerrosalan 100 m2 kohti,
- 1 kutakin varastokerrosalan 150 m2 kohti.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 20 %:lle
autopaikkojen rakennusvelvollisuudesta enintään viideksi
vuodeksi kerrallaan. Lykkäyksen kohteena oleville auto-
paikoille tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoit-
taa oma alueensa, autopaikkojen tuleva toteutustapa ja
liikennejärjestelyt.



1 §

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Av tomtens utbyggda våningsyta får högst 25 % utnyttjas
som kontorsutrymmen för det företag som är beläget på
tomten. Se 1 och 2 §.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
Se 1 §.

Område för allmän parkering.

Område för närrekreation.

Specialområde.

Bilplatser skall byggas åtminstone:

- 2 per bostad,
- 1 per 50 m2 affärs- och kontorsvåningsyta,
- 1 per 100 m2 industrivåningsyta,
- 1 per 150 m2 lagervåningsyta.

Myndighet som beviljar byggnadslov kan bevilja uppskov be-
träffande 20 % av skyldigheten att bygga bilplatser för
högst fem år åt gången. För de bilplatser uppskovet avser
skall i samband med ansökan om byggnadslov anges ett eget
område för dem, sättet för bilplatsernas framtida förverkli-
gande och trafikregleringarna.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia kuitenkin enintään 30 m² asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2 §

3 §

—...—

————

———

————

81

81004

JUVAN TEO

II

På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

På tomten får anläggas utöver den i planen angivna byggnadsrätten ekonomibyggnader i 1-våning dock högst 30 m² per bostad.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

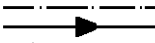
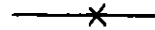
Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e= 0.5	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.	8.0m	Fasadens högsta höjd i meter.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Johtoa varten varattu alueen osa.		För ledning reserverad del av område.
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, johon on istutettava puita vähintään 3 m etäisyydelle toisistaan.		Del av område som bör planteras med träd och buskar. Träd bör planteras på minst 3 m avstånd från varandra.
Suojavihervyöhykkeeksi istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava kuusia enintään 1,5 m etäisyydelle toisistaan.		Del av område som bör planteras som skyddsgrönzon. På området bör planteras granar på högst 1,5 m avstånd från varandra.
Katu.		Gata.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaava koskee osittain tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 15.6.1983 pöytäkirjan 38 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.6.1983 under 38 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä kesä kuuta 1983
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.6.1983

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 30 päivänä syys kuuta 1983
Fastställd i inrikesministeriet den 30.9.1983

38	Kv		15. 6.1983
37	Kh		31. 5.1983
32	Nähtävänä 39§		11.10.- 25.10.1982
31	Kh		7.9.1982
26	Ksl		22.4.1982
25	Aj, korjattu 14.1982		31.3.1982
24	Tarkistettu		25.3.1982
23	Nähtävillä 154§		8.9.-25.9.1981
22	Aj		5.8.1981

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija TM	Päiväys 30.7.1981
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä E-MW	
	Juvanmalmi II Juvanmalmin teollisuusalue		Alue 74550 7/1300	Numero 3313
			Mittakaava 1:2000	