

Esbo stads byggnadstillsyns taxa för inspektion, tillsyn, tjänster och andra myndighetsuppgifter enligt bygglagen

1.1.2026

© Esbo stad 2026

Innehållsförteckning

Esbo stads byggnadstillsyns taxa för inspektion, tillsyn, tjänster och andra myndighetsuppgifter enligt bygglagen.....	0
1 § Allmänt.....	3
2 § Avgifter för bygglov (42 § i bygglagen)	3
3 § Avgifter för förlängning av bygglovs giltighetstid (77 § i bygglagen).....	6
4 § Avgifter för rivningstillstånd och rivningsanmälan (55 § i bygglagen).....	7
5 § Avgifter för undantag	8
6 § Avgifter för tillstånd för miljöåtgärder (53 § i bygglagen).....	8
7 § Hörande av grannar	8
8 § Avgift för ansökan om rätt att påbörja arbete (78 § i bygglagen).....	9
9 § Avgifter för markering och inspektion av en byggnads plats och höjdläge (107 och 112 § i bygglagen).....	9
10 § Tillstånd att använda en grannes område (106 § bygglagen)	10
11 § Samtycke till avvikelse från en plan (117 § i bygglagen)	10
12 § Avgifter för åtgärder vid tillsyn av byggnadsarbetet	10
13 § Avgifter för beslut om servitut och samfälliga arrangemang	11
14 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn (147 § i bygglagen).....	11
15 § Avbrytande av byggnadsarbete (146 § i bygglagen).....	12
16 § Diverse andra byggnadstillsynsavgifter	12
17 § Sänkning av avgift.....	13
18 § Höjning av avgift	14
19 § Betalning av avgift.....	14
20 § Beviljande av efterskänkning av eller uppskov med betalning av avgift.....	15
21 § Byggnadstillsynens kopierings- och serviceavgifter	15
22 § Avgifter i diverse fall	15
23 § Återbetalning av avgift.....	16
24 § Diverse bestämmelser om tillämpning av taxan	17

1.1.2026

1 § Allmänt

Enligt 79 § i bygglagen (751/2023) ska den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd betala en avgift till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter.

Byggnadstillsynens taxa godkändes av stadsstyrelsen 12.1.2026.

Taxan träder i kraft 1.1.2026.

På avgifterna påförs inte mervärdesskatt.

2 § Avgifter för bygglov (42 § i bygglagen)

Priserna avser bygglov i vilka staden beslutar om förutsättningarna för både placering och genomförande.

Om staden på sökandens begäran beslutar separat om villkoren för placering och för genomförande, uppbärs för placeringstillståndet 75 % och för bedömningen av förutsättningarna för genomförande 75 % av priset i taxan.

Om förutsättningarna för placering beslutas särskilt av stadsplaneringscentralen, uppbärs avgiften för ett sådant beslut enligt stadsplaneringscentralens taxa.

Nybyggnad (42 § 1 mom. i bygglagen)

1a) Uppförande av en byggnad **1 000 €** samt per totalarea **8,00 €/m²**

1b) Underjordisk parkeringsanläggning eller motsvarande underjordiskt byggnadsobjekt **1 000 €** samt per totalarea **6,20 €/m²**

1c) Flyttbar hallbyggnad med lätt konstruktion och grund, täckt av tyg eller motsvarande och utan fasta byggnadsdelar **780 €** samt per totalarea **3,60 €/m²**

2) Liten byggnad av enkel konstruktion (högst 60 m² eller 240 m³) **360 €** samt per totalarea **8,00 €/m²**

3) ett minst 50 m² stort skärmtak eller annat skärmtak som kräver tillstånd

360 € per tak, dessutom **3,60 €/m²** enligt takets area

4) Konstruktion för minst fem åskådare, efter arbetsmängd **183 €/tim**, dock minst **1 320 €** och högst **2 640 €**

1.1.2026

5) Minst 30 meter hög mast eller pipa, efter arbetsmängd **183 €/tim**, dock minst **2 640 €** och högst **3 960 €**

6) Reklamanordning som kräver tillstånd **715 €/st.**

7) Energibrunn

första energibrunnen **280 €**

varje därpå följande brunn **80 €/styck**

Värmebrunn till över 1 000 meters djup vid annan tillståndsansökan eller som separat ansökan **1 100–5 500 €/borrhål**

8) Område för särskild verksamhet som inverkar på omgivande områdesanvändning, parkerings-, lager- eller solpanelsområde **450 € + 1,10 €/m²**

övriga områden som påverkar omgivningen **450 € + 1,10/m²**

Nybyggnad

(42 § 2 mom. i bygglagen)

1) Byggnadsobjekt med mer än obetydliga konsekvenser för områdesanvändningen, stadsbilden, landskapet, kulturarvet eller miljöaspekterna

beroende på arbetsmängden **183 €/tim**, dock minst **450 €** och högst **1 280 €**

Med nybyggnad jämförbar reparation eller ändring, utvidgning av en byggnad eller utökning av våningsytan

(42 § 3 mom. i bygglagen)

1a) reparationer och ändringar som kan jämföras med nybyggnad, utbyggnad eller utökning av byggnadens våningsyta.

1 000 € per byggnad

och dessutom reparationsgradens andel (%) enligt etablerade beräkningsmetoder enligt byggnadens eller byggnadsdelens totalarea **8,00 €/m² (byggnadens totalarea x reparationsgrad x 8,00 €)**

eller

per area som tillståndet gäller **8,00 €/m²**

Småhus, deras ekonomibyggnader och andra ringa projekt

780 € per byggnad

1.1.2026

och dessutom 8,00 €/m² av byggnadens eller byggnadsdelens totalarea

1b) ändringar av ett redan beviljat tillstånd under byggtiden

780 € per byggnad

och dessutom per area som tillståndet gäller **8,00 €/m²**

2) Reparation av en skyddade eller historiskt eller arkitektoniskt värdefull byggnad

1 000 € per byggnad

och dessutom reparationsgradens andel (%) enligt etablerade beräkningsmetoder enligt byggnadens eller byggnadsdelens totalarea **8,00 €/m² (byggnadens totalarea x reparationsgrad x 8,00 €)**

eller

per area som tillståndet gäller **8,00 €/m²**

3) reparation som gäller ett byggnadsobjekts väsentliga särdrag

grundavgiften är **1 000 €**.

och dessutom beroende på arbetsmängden **183 €/tim**

4) Reparation som har betydande konsekvenser för stadsbilden, landskapet eller kulturarvet

grundavgiften är **1 000 €**

och dessutom

beroende på arbetsmängd **183 €/tim**

5) Reparationer av byggnadens klimatskal eller installationssystem med stor inverkan på byggnadens energiprestanda

grundavgiften är **1 000 €**

och dessutom

beroende på arbetsmängd **183 €/tim**

1.1.2026

6) Väsentlig ändring av en byggnads eller en byggnadsdels ändamål

1 000 € per byggnad

eller per ändringsarea **8,00 €/m²**

Ekonomibyggnader och andra ringa projekt

450 € per byggnad

och dessutom per byggnadens eller byggnadsdelens totalarea **8,00 €/m²**

7) Avhjälpande av en sanitär olägenhet i åtgärdsområdet

grundavgiften är **1 000 €**

och dessutom

beroende på arbetsmängd **183 €/tim**

8) Reparation av bärande konstruktion

grundavgiften är **1 000 €**

och dessutom

beroende på arbetsmängd **183 €/tim**

9) Separat beslut om tillåtna antalet personer i en samlingslokal (**41 § i bygglagen**)

450 € per samlingslokal

10) Andra åtgärder på vilka bestämmelserna i 42 § i bygglagen tillämpas

beroende på arbetsmängd **183 €/tim, dock minst 450 €** per byggnadsobjekt

3 § Avgifter för förlängning av bygglovets giltighetstid (77 § i bygglagen)

Om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom tre år eller slutförts inom fem år från det att tillståndet vunnit laga kraft, har det förfallit (77 § i bygglagen).

Tillståndsmyndigheten kan under vissa förutsättningar förlänga tillståndets giltighetstid.

1.1.2026

1) Förlängning av giltighetstiden för bygglov för inledande och slutförande av arbeten med högst två år

430 € per byggnad eller byggnadsobjekt

och dessutom **30 %** av den avgift som bestäms enligt totalarean i 2 § i denna taxa.

2) Förlängning av bygglovets giltighetstid med högst tre år åt gången för att slutföra arbeten.

Första beslutet om förlängning **605 €**

Varje följande beslut **1 210 €**

Kommunen kan i tillståndsbeslutet ge bestämmelser om byggnadsobjektet, byggnadsarbetet eller en åtgärd samt om begränsning av eventuella olägenheter till följd av dem (76 § i bygglagen).

3) Förlängning av bygglov för en tillfällig byggnad till sammanlagt högst 10 år (10 § i bygglagen).

430 € per byggnad

och dessutom **30 %** av den avgift som bestäms enligt totalarean i 2 § i denna taxa.

4) Ändring av annan tidsfrist eller annat villkor i tillståndet

430 € per tillstånd

4 § Avgifter för rivningstillstånd och rivningsanmälan (55 § i bygglagen)

1) Rivningstillstånd (55 § 1 mom. i bygglagen)

780 € per byggnad

samt dessutom per totalarea **0,90 €/m²**

Rivning av småhus med högst två bostäder **450 €**

2) Behandling av en rivningsanmälan (55 § 3 mom. i bygglagen) **183 €/tim**, dock högst **500 €**.

När rivningen ingår i en ansökan om bygglov är avgiften 50 % av ovanstående.

När byggnadens skyddsvärde först måste utredas höjs avgiften i punkt 1 efter arbetsinsatsen med **183 €/tim**, dock högst **1 830 €**.

1.1.2026

5 § Avgifter för undantag

För stadsplaneringscentralens tillstånd för undantag och tillstånd som gäller förutsättningar för placering debiteras enligt stadsplaneringscentralens taxa.

Ringa undantag (59 § i bygglagen)

Ringa undantag som beviljas av byggnadstillsynen i samband med bygglov och slutsyn.

a) varje ringa avvikelse i flervåningshus och andra stora projekt **800 €**, men högst **2 400 €**.

b) varje ringa avvikelse i småhus och andra mindre projekt **400 €**, men högst **1 200 €**.

6 § Avgifter för tillstånd för miljöåtgärder (53 § i bygglagen)

Jordbyggnadsarbete som ändrar landskapet, fällning av träd eller därmed jämförbar åtgärd.

1) jordbyggnad **450 € + 0,35 €/m²**

2) avverkning av träd på en tomt

beroende på arbetsmängden **183 €/tim**, dock **minst 450 € och högst 1 830 €**

3) avverkning av träd på skogsområde **450 € + 60 €/ hektar**

4) andra sedvanliga åtgärder som kräver granskning av planerna

beroende på arbetsmängden **183 €/tim**, dock **minst 450 € och högst 1 830 €**

5) andra åtgärder som kräver tillstånd för miljöåtgärder

beroende på arbetsmängden **183 €/tim**, dock **minst 450 € och högst 2 420 €**

7 § Hörande av grannar

Hörande av grannar

Kommunens underrättelse till grannarna om en anhängig ansökan om bygglov (63 § i bygglagen), hörande av grannarna om beslut om undantag, tillstånd för miljöåtgärder eller bygglov i område i behov av planering (64 § i bygglagen) eller rivningstillstånd (65 § i bygglagen)

per fastighet som hörs **242 €**

1.1.2026

Meddelanden om anhängiggörande av bygglov delges genom publicering i det allmänna datanätet

per meddelande **2 420 €**

8 § Avgift för ansökan om rätt att påbörja arbete (78 § i bygglagen)

Myndighetens tillstånd till byggnadsarbete eller annan åtgärd helt eller delvis innan bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder eller beslut om placering, ändring eller avlägsnande av en anordning enligt 131–134 § har vunnit laga kraft (78 § 1 mom. i bygglagen)

separat **680 €**

i samband med tillstånd **350 €**

9 § Avgifter för markering och inspektion av en byggnads plats och höjdläge (107 och 112 § i bygglagen)

I bygglovet bestäms att byggnadens plats och höjdläge ska märkas ut och inspekteras efter grundläggningens slutförande (107 och 112 § i bygglagen). Märkningen och lägessynen utförs av stadsmätningen.

1) Vid nybyggnad, tillbyggnad eller återbyggnad

grundavgift (högst 8 mätpunkter) 1510 €

71,50 € per tilläggs punkt

2) Vid nybyggnad eller tillbyggnad av småhus med högst två bostäder

grundavgift (högst 6 mätpunkter) 1040 €

71,50 € per tilläggs punkt

3) Vid byggande av ett friliggande lager, ett garage eller annan ekonomibyggnad, ett separat tak eller någon annan konstruktion eller stängsel eller någon annan byggnad med ringa konstruktion:

grundavgift (högst 4 mätpunkter) **420 €**

71,50 € per tilläggs punkt

4) Om det vid en åtgärd enligt punkt 3 endast ska förrättas lägessyn:

1.1.2026

grundavgift (högst 4 mätpunkter) **250 €**

71,50 € per tilläggspunkt

5) Vid tillbyggnad är avgiften **50 %** om den befintliga byggnaden kan utnyttjas vid mätningen.

Fastighetsingenjörens avgift debiteras på samma faktura som bygglovsavgiften.

Om märkningen i terrängen eller läges synen av skäl som beror på byggherren måste göras i flera delar eller göras om, är tilläggsavgiften för andra och varje påföljande gång hälften av den ovan nämnda avgiften.

10 § Tillstånd att använda en grannes område (106 § bygglagen)

Tillstånd att använda grannens område för nödvändigt byggnadsarbete eller andra till byggandet relaterade åtgärder

beroende på arbetsmängden **183 €/tim**, dock **minst 360 € och högst 3 630 €**

11 § Samtycke till avvikelse från en plan (117 § i bygglagen)

beroende på arbetsmängden **183 €/tim**, dock **minst 183 € och högst 3 630 €**

Om avvikelsen förutsätter nya specialplaner, nya syneförrättningar eller ett nytt inledande möte, tas för dessa ut en tilläggsavgift enligt 12 § 4 punkten i taxan.

12 § Avgifter för åtgärder vid tillsyn av byggnadsarbetet

1) Byggherreövervakning (119 § 1 mom. i bygglagen)

godkännande av tillsynsplanen **605 €**

2) Sakkunniggranskning (114 § i bygglagen)

godkännande av tillsynsplanen **605 €**

3) Extern granskning (115 § i bygglagen)

605 € per åtgärd

4) Avgifterna i 2 § i denna taxa omfattar mottagande av specialplaner som anges i tillståndet samt förrättande av syner, inspektioner, inledande möten och andra föreskrivna åtgärder.

1.1.2026

Om åtgärder måste förnyas eller skriftliga föreskrifter med stöd av 112 § i bygglagen eller motsvarande föreskrifter utarbetas på grund av försummelser som nämns i 79 § 1 mom. i bygglagen, tas för dem efter arbetsmängd ut **183 €/tim**, dock **minst 550 € per åtgärd eller föreskrift**.

13 § Avgifter för beslut om servitut och samfälliga arrangemang

1) Byggnadsservitut (128 och 130 § i bygglagen)

Stiftning, ändring eller upphävning av byggnadsservitut.

första servitutet i beslutet **360 €**

varje följande servitut **183 €**

2) Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen (129 § i bygglagen)

beroende på arbetsmängden **183 €/tim**, dock **minst 1100 € och högst 10 950 €**

3) Placering av samhällstekniska anordningar (131, 133 och 134 § i bygglagen, 233 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation)

Beslut om placering, ändring eller avlägsnande av en ledning som betjänar samhället eller en fastighet eller därtill hörande ringa anordning eller konstruktion på en grannfastighet samt beslut om placering av ringa anordningar.

Dessutom beslut om placering av telekablar, basstationer och radiomaster på en fastighet som ägs eller innehas av någon annan.

För första fastigheten i beslutet **1 100 €**

och för varje följande fastighet **730 €**

Avgiften är densamma även om ansökan avslås.

4) Samreglering av fastigheter (135, 136 och 137 § i bygglagen)

beroende på arbetsmängden **183 €/tim**, dock **minst 1100 € och högst 10 950 €**

14 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn (147 § i bygglagen)

1) Myndighetens skriftliga uppmaning

beroende på arbetsmängden **183 €/tim**

1.1.2026

2) Miljö- och byggnadsnämndens beslut om åläggande och/eller om verkställighet av redan ålagd förpliktelse

beroende på arbetsmängden **183 €/tim**, dock **minst 730 € och högst 3 630 €**

3) Beslut på ansökan om att rätta till eller undanröja olägenheter som orsakas av en ändring av det naturliga vattenflödet (138 § i bygglagen)

beroende på arbetsmängden **183 € /tim**, dock **minst 730 € och högst 3 630 €**

Avgiften tas ut av den som konstateras ha försummat sin skyldighet att se till att åtgärder som ändrar det naturliga vattenflödet på en fastighet inte medför betydande olägenhet för grannarna.

Dessutom tas eventuella kostnader för delgivning ut. Eventuella kostnader för kungörelse i en officiell tidning tas ut till fullt belopp.

15 § Avbrytande av byggnadsarbete (146 § i bygglagen)

Tjänsteinnehavares förordnande om avbrytande och miljö- och byggnadsnämndens beslut om förordnandet.

beroende på arbetsmängden **183 €/tim**, dock **minst 730 € och högst 3 630 €**

16 § Diverse andra byggnadstillsynsavgifter

1) Av sökanden begärt skriftligt utlåtande eller kontroll av byggnadsuppgifter

beroende på arbetsmängden **183 €/tim**, dock **minst 360 € och högst 1 830 €**

Av avgiften gottgörs **50 %** vid debiteringen av den egentliga byggnadstillsynsavgiften om det är fråga om ett förhandsutlåtande på basis av vilket bygglov söks.

2) Bedömning av bygglovsplikt

beroende på arbetsmängd **183 €/tim**

3) Bedömning av verkningen av en åtgärds omfattning med avseende på plikt till tillstånd för miljöåtgärder (53 § 2 mom. i bygglagen)

beroende på arbetsmängd **183 €/tim**

4) Avgifter som tas ut för myndighetsuppgifter enligt aravalagen och aravaförordningen, postlagen, räddningslagen eller andra lagar

beroende på arbetsmängden **183 €/tim**, dock **minst 183 € och högst 1 830 €**

1.1.2026

5) Syneförrättning när bygglovets inte längre är i kraft I särskilda fall kan en syn som anges i bygglovets förrättas efter att bygglovets inte längre är i kraft.

1100 €/ syn

6) Handläggning och arkivering av ritningarna för bygglovets

ritningar för bygglov **550 €**

ritningar för bygglov för småhus med högst två bostäder **360 €**

ritningar för bygglov, liten byggnad under 60 m² **183 €**

ritningar för tillstånd för miljöåtgärder **183 €**

Avgiften enligt 16 § 6 punkten tas inte ut om de slutliga huvudritningarna som ska lämnas in som bilaga till tillståndsansökan samt övriga planer som bifogas tillståndet lämnas in via byggnadstillsynens e-tjänst.

7) Övriga inspektions-, tillsyns- och myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen som inte särskilt nämns i denna taxa

enligt arbetsmängd **183 €/tim**

17 § Sänkning av avgift

Syftet med byggnadstillsynstaxans avgifter är att de ska täcka de kostnader som behandlingen av ärendet orsakar staden.

Om den avgift som bestäms enligt taxan i ett enskilt fall är väsentligt större än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften nedsättas med beaktande av den arbetstid som gått åt för behandlingen av ärendet, arbetsmängd och andra saker som påverkar ärendet. Nedsättningen kan vara högst 50 %.

Om åtgärden inte har krävt särskilda åtgärder av byggnadstillsynsmyndigheten eller orsakat kostnader, kan avgiften delvis eller helt efterskänkas.

Om handläggningen av en ansökan om bygglov fördröjs sänks tillståndsavgiften med 20 % för varje månad av dröjsmål, om inte dröjsmålet har orsakats av sökanden.

Miljö- och byggnadsnämnden har rätt att styra inlämningen av tillståndsansökningar för småhus till tiden 1.10–31.1 genom att efter prövning sänka tillståndsavgiften med **högst 25 %**. Avgiften enligt 9 § kan dock inte nedsättas.

18 § Höjning av avgift

Syftet med byggnadstillsynstaxans avgifter är att de ska täcka de kostnader som behandlingen av ärendet orsakar staden.

Om den avgift som bestäms enligt taxan i ett enskilt fall är väsentligt mindre än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid som gått åt för behandlingen av ärendet, arbetsmängd och andra saker som påverkar ärendet. Höjningen kan vara högst 30 %.

Föranleds inspektions- eller tillsynsuppgifterna av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på grund av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till hen, kan en förhöjd avgift uppbäras med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna. (79 § 1 mom. i bygglagen). Avgiften höjs enligt den utförda arbetsmängden med **183 €/tim**, dock högst till det dubbla beloppet. Avgifterna på grund av försummelse för extra syn, inledande möte eller behandling av ansökningarna för ansvarig arbetsledaren bestäms i 12 § 4 punkten och 11 § i taxan.

Om det samtidigt söks två eller flera bygglov för tomten som är beroende av varandra med tanke på bedömningen av förutsättningarna för beviljande av bygglov och avgörandet av ett enskilt ärende förutsätter en helhetsbedömning av samtliga bygglovsansökningar, kan tillståndsavgiften på grund av den ökade arbetsmängd höjas **med högst 30 %**.

19 § Betalning av avgift

Avgifterna enligt denna taxa ska betalas när beslutet har meddelats.

Avgifter som inte tagits ut för ett tillstånd tas ut när myndighetsuppgiften i fråga har utförts.

Om det tas ut en avgift enligt 22 § 4 punkten för handläggningen av en tillståndsansökan som sökanden har återkallat innan tillståndsbeslutet har meddelats, ska avgiften betalas när sökanden har meddelat om återkallelse av ansökan.

Om avgiften inte betalas inom utsatt tid, ska ränta betalas på den förfallna avgiften på det sätt som föreskrivs i räntelagen (633/1982). De inspektions- och tillsynsavgifter som tas ut med stöd av 79 § 1 mom. i bygglagen är direkt utsökbara. Bestämmelser om indrivning av offentliga fordringar finns i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

20 § Beviljande av efterskänkning av eller uppskov med betalning av avgift

Miljö- och byggnadsnämnden kan på ansökan efterskänka en betalning av en avgift enligt denna taxa helt eller delvis om det är uppenbart oskäligt eller obefogat att ta ut avgiften.

Byggnadstillsynschefen kan på ansökan av särskilda skäl bevilja uppskov med betalningen av en avgift enligt denna taxa.

21 § Byggnadstillsynens kopierings- och serviceavgifter

Tillämpningen av bestämmelsen förutsätter att åtgärderna vidtas på skriftlig begäran av kunden eller att de baserar sig på ett avtal mellan kunden och staden eller på ett motsvarande uppdrag. Bestämmelsen tillämpas inte om de inspektioner och andra åtgärder och uppgifter som nämns i dem hänför sig till tillståndspliktigt byggande eller är avgiftsfria myndighetstjänster.

Avgifter för arkiv- och registertjänster, utredningar som görs på kundens begäran eller beställning och insamling av uppgifter, **66 €/tim**, minimiavgift 30 €. Utöver serviceavgiften debiteras avgifter enligt 4 mom.

Vid köp av ritningar i arkivet på en plattform för försäljning och distribution av digitala material (asiointi.fi) **3 €/st. (pdf, tiff)**.

Till övriga delar tillämpas på serviceavgifterna bestämmelserna om Esbo stads kopieringsavgifter (Esbo stads avgifter för handlingar och åtgärder).

22 § Avgifter i diverse fall

1) Om flera åtgärder samtidigt vidtas i en byggnad, tas avgiften för en byggnad ut endast en gång.

2) Om tillståndsansökan inkluderar flera separata åtgärder som kräver bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder, faktureras kunden särskilt för varje åtgärd med tillämpning av ifrågavarande bestämmelse i taxan, om inte något annat bestäms i taxan.

3) Om det beslutas att tillsynen av byggandet med stöd av 119 § 1 mom. i bygglagen sköts av byggherren, sänks byggnadstillsynsavgiften i motsvarande grad. Sänkningen kan dock vara **högst 25 % av** avgiften enligt denna taxa.

Om den tillsynsrätt som beviljats byggherren eller den som utför sakkunniggranskningen återkallas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte något annat bestäms av särskilda skäl.

1.1.2026

4) Om sökanden återkallar sin ansökan innan beslutet har meddelats och innan väsentlig handläggning av ansökan har påbörjats, tas av byggnadstillsynsavgiften enligt denna taxa ut en andel som motsvarar handläggningskostnaderna, dock **minst 10 och högst 75 %** av avgiften enligt taxan.

5) För en ansökan som har avslagits eller avvisats debiteras 50 % av byggnadstillsynsavgiften.

23 § Återbetalning av avgift

Om en åtgärd helt eller delvis inte vidtas, ska avgiften på ansökan betalas tillbaka i den mån den saknar grund. Om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna tas ut. (79 § 1 mom. i bygglagen).

1) Avstående från ett ikraftvarande bygglov eller annat tillstånd

När tillståndshavaren meddelar sig avstå från ett gällande tillstånd innan någon av de åtgärder som tillståndet avser har vidtagits, återbetalas till tillståndshavaren på ansökan 50 % av den betalda avgiften.

Om tillstånd att utföra byggnadsarbete eller en åtgärd söks under tillståndets giltighetstid i enlighet med nya planer, gottgörs 50 % av den gamla tillståndsavgiften på ansökan när avgiften för det nya tillståndet bestäms.

2) När bygglov eller andra tillstånd förfaller

Om ett bygglov som beviljats för uppförande av en ny byggnad har förfallit, återbetalas till tillståndshavaren på begäran en del av avgiften, enligt de åtgärder som myndigheten dittills har vidtagit, dock högst **40 %**.

Om byggnadstillsynen tillåtit att ta byggnaden i bruk, helt eller delvis, trots att slutsyn inte till alla delar har förrättats, återbetalas avgiften inte.

Om bygglovet gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms beloppet som återbetalas enligt tillsynsavgiften för den del för vilken tillståndet förfallit.

Betalningsandelen enligt 9 § i denna taxa återbetalas eller gottgörs helt till den del en i tillståndet angiven åtgärd av en fastighetsingenjör inte har slutförts.

1.1.2026

Om ett bygglov som inte gäller en nybyggnad eller ett annat tillstånd än ett bygglov har förfallit, iakttas vid återbetalning av avgiften i tillämpliga delar bestämmelserna i denna punkt.

3) Om handläggningen av en ansökan om bygglov fördröjs från den lagstadgade fristen, återbetalas 20 % för varje försenad månad, om inte dröjsmålet har orsakats av sökanden.

24 § Diverse bestämmelser om tillämpning av taxan

Anmärkningar som gäller en avgift enligt taxan ska lämnas till miljö- och byggnadstillsynscentralen före den förfallodag som framgår av fakturan.

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt den byggnadstillsynstaxa som är i kraft den dag då tillståndsbeslutet fattas eller den dag då myndighetsuppgiften utförs. Om en avgift ska återbetalas, följs emellertid den taxa som gällde när avgiften fastställdes.

Om ansökan om bygglov har lämnats in före 31.12.2024 och beslutet fattas efter 1.1.2025, tillämpas dock Esbo stads byggnadstillsynstaxa enligt markanvändnings- och bygglagen, uppdaterad 1.1.2025, för inspektions-, tillsyns- och serviceuppgifter samt andra myndighetsuppgifter.