

26A. Käyttötarkkailu

Käyttötarkkailu

Toimintojen tarkkailu on osa uudisrakennuksessa tehtävää tutkimusta. Tutkimuksissa seurataan kokeiden etenemistä ja syntyviä päästöjä ja havainnot kirjataan ylös. Laitteiden ja prosessien toimintaa seurataan toimintoihin sopivilla tavoilla, esimerkiksi moottoritutkimuksessa tarkkaillaan mm. moottorin tehoa, lämpötilaa ja vapautuvien pakokaasujen määrää osana suoritettavaa tutkimusta.

Uudisrakennuksen automaation hallintaan tullaan suunnittelemaan ja toteuttamaan yhteinen talotekniikan ja tutkimusinfraan automaatioarkkitehtuuri, joka tulee sisältämään erillisten turva-automaatioratkaisuiden yhteensovittamisen. Tavoitteena tulee olemaan kohteen eri toimintojen koelaitteiden turvajärjestelmien sekä kohteen yhteisten turvajärjestelmien (kaasuhaistaja, RAU, paloilmoin) toiminnan optimointi ja vaatimustenmukaisuuden (viranomais määräykset) varmistaminen. Yhteinen automaatiojärjestelmä tarvitaan erityisesti myös talotekniikan sisältämän monipuolisten jäähdytys-, sähkö- ja DC (tasavirta) -järjestelmien hallintaan.

Toiminnoille toteutetut riskiarviot ovat käytöntarkkailun työkalu. Niissä on arvioitu toiminnoille henkilö-, ympäristö- sekä omaisuusriskit sekä suojaukset ja toimenpiteet, joilla riskit minimoidaan. Tarkkailuun kuuluu riskiarvioissa nousseiden toimenpiteiden toteutumisen valvominen.

Toimintojen normaaliin seurantaan kuuluu myös työturvallisuuskierrokset, joissa havainnoidaan ja korjataan turvallisuuspoikkeamia. Tähän kuuluu toimintojen ja tilojen tarkastuksen lisäksi esimerkiksi jätteiden oikeanlaisen varastoinnin tarkastus, ympäristökuormituksen tarkkailu, paikkojen siisteys sekä työntekijöiden toimintatapojen tarkastus.

Kirjanpito ja raportointi

Kaikki suoritettut tarkastukset tuloksineen sekä hälytys- ja turvalaitteiden testaukset kirjataan ylös ja raportoidaan valvovalle viranomaiselle vuosittain sekä erikseen pyydettyäessä. Kirjanpitoa tarkkailusta säilytetään vähintään kuusi vuotta.

Jälkitarkkailu

Kun toiminta lopetetaan, huolehditaan laitteiden, materiaalien ja jätteiden käsittely siten, että ympäristöön ei aiheudu vaikutuksia ja kaikki laitteet, materiaalit ja jätteet on poistettu kiinteistöltä ja toimitettu niille osoitettuihin kohteisiin. Lopettamisen jälkeen toiminta-alue tarkastetaan. Hankkeella ei ole sellaisia päästöjä tai vaikutuksia, jotka aiheuttaisivat pitkäaikaisia vaikutuksia hankealueeseen ja siten pidempää jälkitarkkailua ei ole tarpeen suorittaa.