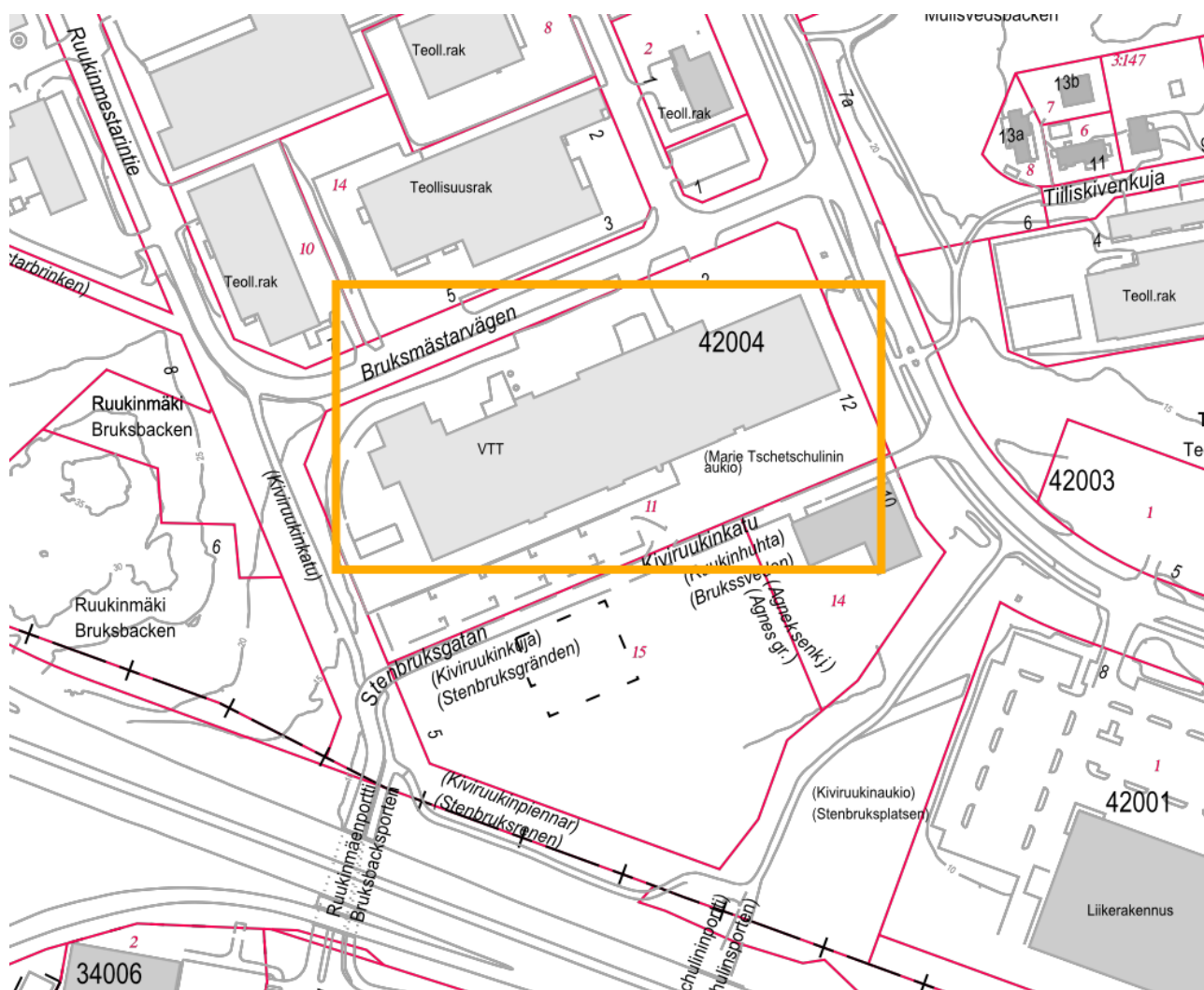


Kiinteistö ja sillä sijaitsevat laitokset ja toiminnot sekä omistaja ja haltija

Bioruukin pilotointikeskus sijaitsee Espoon Kiviruukissa osoitteessa Ruukinmestarintie 2, 02330 Espoo (kiinteistötunnus 49-42-4-11 SAUNALAHTI). Kiinteistön omistaa Logikor (Space) Topco Oy c/o Logikor Oy (Unioninkatu 22, 00130 Helsinki), joka on vuokrannut sen Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy:lle.

Kuvassa 5.1 on ote Espoon kaupungin osoitekartasta. Asemapiirros on tämän ympäristölupahakemuksen *Liitteenä* 28.2.



Kuva 5.1: Bioruukin sijainti Espoon kaupungin osoitekartalla [<https://kartat.espoo.fi/ims>].



12.1.2026

2 (2)

Bioruukin pilotointikeskus sijaitsee vuonna 1982 valmistuneessa entisessä kirjapainorakennuksessa, joka on vaiheittain vuosien 2014–2020 aikana muutettu pilot -mittakaavan koetoimintaan soveltuvaksi tutkimuskeskukseksi.

VTT:n Bioruukki -pilotointikeskuksen uudisrakennuksessa kehitetään uusia prosesseja ja tuotteita teollisuuden energia- ja liikennesegmentteihin sekä tutkitaan asiakkaiden tuotteiden ominaisuuksia ja soveltuvuutta kyseisiin tarpeisiin. Tutkimuksen koelaitteet ovat laboratorio- tai pilot -mittakaavan kokoluokkaa. Uudisrakennukseen vuoden 2026 keväällä muuttaa Espoon Otaniemestä toiminnot:

- vety- ja polttokennotutkimus
- akkututkimus ja energiavarastotutkimus
- moottori- ja voimalinjatutkimus
- päästötutkimus

Muuttavat toiminnot on kuvattu tarkemmin *liitteessä 8A Yleiskuvaus toiminnasta*.