

Rakenne- ja talotekniikan lähtötiedot ja tehtävien vaativuusluokat - (osa 2 rakennetyyppien kelpoisuus)

Tämän lomakkeen yhteyshenkilöt rakennusvalvonnassa ovat teknisen yksikön tarkastajat

Hankkeen vaativuus	Rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset						Vastuuhenkilöt	
RakL 101 §: Rakentamishankkeen vaativuus määräytyy seuraavien tekijöiden perusteella: 1) hankkeen laajuus, hankkeen koko ja käyttötarkoitus, rakennuspaikan olosuhteet sekä rakennushistorialliset näkökohdat; 2) valmiin hankkeen käytöstä, kulumisesta ja mahdollisista rakennusvirheistä aiheutuvien seurausten haitallisuus turvallisuudelle ja terveellisyydelle; 3) aiemmat kokemukset hankkeessa käytettävien suunnittelu- ja toteutusratkaisujen toimivuudesta.	RakL 43 §: Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttölisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. RakL 48 §: Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää RakL 29–41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat. Rakentamislain luvusta 4 löytyvät olennaiset tekniset vaatimukset koskevat rakenteiden lujuutta ja vakautta, paloturvallisuutta, terveellisyyttä, käyttöturvallisuutta, esteettömyyttä, meluntorjuntaa ja ääniolosuhteita sekä energiatehokkuutta. RakL 43 § ja 48 § yhdessä ohjaavat siihen, että 1) hankkeen kannattaa selvittää vaativuuteen ja olennaisiin teknisiin vaatimuksiin vaikuttavat tekijät mahdollisimman ajoissa ja 2) selostaa ne ja niiden edellyttämät tekniset ratkaisut rakentamislupaa hakiessa.						Vastuuhenkilöt Olennaisiin teknisiin vaatimuksiin liittyvissä asetuksissa on säädetty, että pääsuunnittelijan, rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti huolehdittava rakennuksen suunnittelusta siten, että rakennus käyttötarkoituksensa mukaisesti täyttää sille asetetut olennaiset tekniset vaatimukset. Pääsuunnittelijan on huolehdittava (MRA 48 §) yhteistyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa mm. 1) suunnittelun lähtötietojen kattavuudesta ja ajantasaisuudesta sekä lähtötietojen toimittamisesta muille suunnittelijoille ja 2) suunnittelijoiden vastuunjaosta ja yhteistyöstä sekä suunnittelun yhteensovittamisen menettelyistä.	
Tähän sarakkeeseen ruksataan hanketta koskevat asiat Ne voivat vaikuttaa pohjarakenteiden, rakenne- ja talotekniikan suunnittelun ja rakentamisen vaativuuteen. Asiat voidaan selostaa esimerkiksi TOPTEN suunnitteluperusteissa tai sen voi tehdä tämän lomakkeen loppuun selostus kohtaan käyttäen vasemman sarakkeen numerointia.		Pohjarak.	Kantavatr.	Rak.fys	KVV	≥	Huom.	Keskimmäiseen sarakkeeseen merkitään asian vaativuusluokka niille rakenne- ja talotekniikan osa-alueille, joihin vasemman sarakkeen asia vaikuttaa. Lomakkeen loppuun tehdään esitys suunnittelu- ja työjohtotehtävien vaativuusluokista. T=tavanomainen, V=vaativa, EV=erityisen vaativa ja PV= Poikkeuksellisen vaativa
1. Kaava ja rakennuspaikan ympäristö							Aineistoa, vinkkejä ohjeita.	
☐ 1.1 Suojelu tai kulttuuriympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia							Kaava. Espoon karttapalvelu. Suojelu vaikuttaa yleensä suunnittelu- ja työjohtotehtävien vaativuuteen.	
☐ 1.2 Ympäristön luontoarvot vaikuttavat rakentamiseen							Espoon karttapalvelu. Esimerkiksi suojeltu puu ja kaivaminen tai suojeltu vesistö ja työmaavedet.	
☐ 1.3 Melu. ☐ Raide-, ☐ lento- tai ☐ maantieliikenne, ☐ teollisuus tai ☐ muu melulähde							Kaava ja kunnan melukartat. Muut melulähteet Topten kortti Pientalon ulkovaipan äänitasoerovaatimuksen määrittäminen	
☐ 1.4 Tärinä. ☐ Raide- tai ☐ maantieliikenne							Raide- ja raskasliikenne. Värähtelyselvityksen tarve ks VTT julkaisu: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa	
☐ 1.5 Ilmanlaatuun vaikuttava ☐ ajorata tai ☐ muu päästölähde rakennuksen läheisyydessä							Talotekniikkainfo ja HSY:n ohje	
☐ 1.6 Ympäristön ☐ rakennukset ja/tai ☐ tiivis rakennuspaikka asettavat erityisiä vaatimuksia							Esimerkiksi sijainti lähellä tai rajalla	
☐ 1.7 Tontille tulevan veden hallinta otettava huomioon							Esim olemassa olevat ojat, valuma alue, tulva-alue, tontti rinteiden alaosassa, vanhoja purkupaikkoja	
☐ 1.8 Meren läheisyys vaikuttaa tuulen voimakkuuteen, vaakasateisiin ja rasisuusluokkaan							Selvitettävä yleensä 2km meren rannasta. Espoossa vallitseva tuulensuunta on lounaasta. Wind-driven rain load (WDR) hakusanalla lisätietoa.	
☐ 1.9 Muu rakennuspaikan ja ympäristön erityinen ominaisuus								

2. Rakennuspaikan ja ympäristön maaperä							
☐ 2.1 tontilla on ☐ todettu tai on ☐ mahdollisesti saastuneita maita tai ☐ aiempaa täyttöä , jonka kelpoisuutta ei ole todettu. Tontti sijoittuu ☐ potentiaalisen happaman sulfaattimaan tai ☐ mahdollisen merestä aiheutuvan kohonneen kloridipitoisuuden alueelle.							Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä, onko rakennuspaikan maaperä pilaantunut, jos alueella harjoitettu aikaisempi toiminta tai jokin muu syy on saattanut pilata maaperää tai maaperästä voi vapautua haitallisia aineita. Yleisimpiä riskillisiä toimintaa on ollut auto -tai venealaan yritys, taimi ja kauppapuutarha, saha tai kyllästämö, pesula ja muu samankaltainen yritystoiminta. Espoon karttapalvelu. https://vesi.fi/aineistopankki/happamien-sulfaattimaiden-kansallinen-opas-rakennushankkeisiin/
☐ 2.2 maaperä tontilla ja sen ympäristössä on sellainen, että on selvitettävä tontin ulkopuolisen maaperän ominaisuudet ja pohjarakenteet siten, että haitalliset muutokset voidaan estää.							Tontin ulkopuolisten rakennusten, rakennelmien ja muiden pohjarakenteiden perustamistavat tulee selvittää riittävän etäältä. Jos on odotettavissa, että rakentaminen voi aiheuttaa haitallisia muutoksia ympäristön luonnonolosuhteissa, maa- ja kalliopohjassa, pohjaveden virtauksessa, pohjavedessä tai rakennusalueen tai ympäristön rakennuksissa tai rakenteissa, on rakennushankkeeseen ryhtyvän selvitettävä muutosten vaikutukset.
☐ 2.3 Maaperän rakennettavuus erityisen huono kuten ☐ turve- tai liejumaa, ☐ erityinen sortumisvaara tai ☐ muu							
☐ 2.4 Rakennuksen perustamissyvyys suhteessa ☐ pohjaveden tasoon, ☐ raja- ja ☐ naapurirakennuksiin, ☐ suojeltavaan kohteeseen tai ☐ muuhun vastaavaan on otettava erityisesti huomioon.							
☐ 2.5 Maaperä edellyttää erityisiä toimia haitallisten painumien estämiseksi. Tällä tontilla erityisesti ☐ putket, ☐ pintavesien johtaminen, ☐ esteettömyys, ☐ pelastustie tai ☐ muu asia on otettava huomioon.							
3. Rakennus ja käyttötarkoitus							
☐ 3.1 Rakennuksen ☐ koko, ☐ korkeus, ☐ muoto tai ☐ maanalaiset kerrokset ☐ tai muu samankaltainen syy asettavat erityisvaatimuksia ☐ pohjarakenteille ☐ kantavien ja ☐ jäykistävien rakenteiden tai ☐ talotekniikan suunnittelulle ja rakentamiselle							Asuinrakennuksen kesäajan lämpötila.
☐ 3.2 Rakennuksen ☐ koko, ☐ korkeus, ☐ muoto, ☐ sijainti, ☐ maanalaiset tilat, ☐ rakennetyypit, ☐ sisäolosuhteet tai ☐ muu syy asettavat erityisvaatimuksia ☐ ulkovaipan rakennusfysikaalisen ja/tai ☐ painesuhteiden hallinnan suunnitteluun ja toteutukseen.							Asetus rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdesta 21 § ilmavirroista aiheutuvat paineet ja rakenteiden ilmanpitävyys
☐ 3.3 Käyttötarkoituksesta aiheutuu rakennukselle ja/tai ympäristölle erityinen rasitus kuten ☐ kosteus, ☐ lämpötila, ☐ kemiallinen, ☐ värinä, ☐ melu, ☐ palo tai ☐ muu.							
☐ 3.4 Käyttötarkoitus edellyttää, että sisäolosuhteille kuten ☐ kosteudelle, ☐ lämpötilalle, ☐ puhtaudelle, ☐ meluttomuudelle, ☐ värinälle, ☐ akustiikalle, ☐ painesuhteille tai ☐ muulle on asetettu erityinen tavoitetaso.							
☐ 3.5 Onnettomuustilanne voi vaarantaa ☐ ympäristöä, ☐ tärkeää palvelua, ☐ kansallista turvallisuutta tai ☐ muuta.							Ympäristöministeriön asetus 10/16 3 §: Rakennuksen, jossa käsitellään vaarallisia aineita, turvataan oleellisen tärkeitä palveluja tai jota käytetään kansallisen turvallisuuden ylläpitämiseen, toimintakyvyn säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
☐ 3.6 Rakennuksessa sellaisia tiloja , joiden suuri henkilömäärä on otettava erityisesti huomioon ☐ käyttöturvallisuudessa, ☐ kaidekuormissa (C5), ☐ onnettomuustilanteessa, ☐ paloturvallisuudessa, ☐ talotekniikassa, ☐ muu							Konserttisali, teatteri, urheilu - tai näyttelyhalli, katsomo tai muu vastaava käyttö. Ympäristöministeriön asetus 10/16 rakenteiden onnettomuuskuormia koskevista kansallisista valinnoista sovellettaessa standardia SFS-EN 1991-1-7. RIL 201-4-2017 Liite 2
☐ 3.7 Erityinen tai uusi suunnittelu- tai toteutusmenetelmä tai rakennuksesta johtuva muu syy							Ympäristöministeriön asetus 1063/2024 vaativuusluokista

4. Esitys suunnittelu- ja työnjohtotehtävien vaativuusluokiksi T=tavanomainen, V=vaativa, EV=erityisen vaativa ja PV= Poikkeuksellisen vaativa	Suunnittelutehtävä				Työnjohtotehtävä				Lisätietoja
	T	V	EV	PV	T	V	EV	PV	
Pohjarakenteet	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Kantavat rakenteet	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Rakennusfysiikka	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Ilmanvaihtolaitteisto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Vesi- ja viemärilaitteisto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Lämmityslaitteisto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Muu	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. Vakuutan pääsuunnittelijana, että: ☐ rakentamishankkeen suunnittelun ja vaativuuteen vaikuttavat lähtötiedot on selvitetty; ☐ olen yhdessä rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden kanssa huolehtinut rakennuksen suunnittelusta siten, että rakennussuunnitelma ja rakentamislupahakemuksen liitteeksi toimitettu muu aineisto on laadittu siten, että rakentamishanke täyttää RakL 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset; ☐ olen huolehtinut suunnittelijoiden vastuunjaosta ja yhteistyöstä sekä suunnittelun yhteensovittamisen menettelyistä ja ☐ olen huolehtinut lisäksi siitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvä, suunnittelijat ja muut tarpeelliset tahot ovat tietoisia siitä, rakentamisluvassa ei hyväksytä muita vähäisiä poikkeamia olennaisista teknisistä ominaisuuksista kuin ne, mitä on erikseen lupahakemuksessa haettu ja jotka on lupapäätöksessä erikseen hyväksytty. Pääsuunnittelija alekirjoitus ja pvm: _____					Lisätietoja				
Selostukset ja huomautukset									